



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6743.503.2019. DNE
ul. Dowcip 4

Warszawa, 30.12.2019 r.

DECYZJA Nr 635/Ś/2019

Na podstawie art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 511) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817), po rozpatrzeniu wniosku zgłoszenia z dnia 4 października 2019 r.;

wnoszę sprzeciw do zgłoszenia

[...], dotyczącego zamiaru **zmiany sposobu użytkowania powierzchni produkcyjno-magazynowej (biuro napraw) na lokal usługowo-rozrywkowy na części kondygnacji podziemnej -2 w budynku przy ul. Dowcip 4 w Warszawie**, na działce nr ew. 58 z obrębem 5-03-07 w Dzielnicy Śródmieście.

UZASADNIENIE

W dniu 4 października 2019 r. do tutejszego organu wpłynęło zgłoszenie dotyczące zamiaru zmiany sposobu użytkowania powierzchni produkcyjno-magazynowej (biuro napraw) na lokal usługowo-rozrywkowy, na części kondygnacji podziemnej -2 w budynku przy ul. Dowcip 4 w Warszawie. Po analizie ww. wniosku stwierdzono konieczność jego uzupełnienia, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w taki sposób, aby organ mógł określić prawidłowość zgłaszanego zamiaru. Postanowieniem nr 400/Ś/2019 z dnia 30 października 2019 r., nałożono na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia zgłoszenia w następującym zakresie: skorygowanie przedłożonych dokumentów w zakresie adresu wnioskodawcy (podana nazwa ulicy nie istnieje); przedłożenie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożonego w oparciu o zgodę współwłaścicieli lokalu na zgłaszającą zmianę sposobu użytkowania wraz z dołączeniem oryginału przedmiotowej zgody (przywołana w oświadczeniu umowa najmu, zawarta z jednym ze współwłaścicieli budynku nie jest wystarczającą podstawą do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania lokalu); wskazanie numeru księgi wieczystej lokalu, którego dotyczy zgłoszenie; przedłożenie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie pełnomocnictwa udzielonego [...] do reprezentacji w przedmiotowej sprawie - podstawa prawna art. 33 ustawy kpa (przedłożona do wniosku kserokopia pełnomocnictwa nie dotyczy przedmiotowej sprawy); przedłożenie załącznika technicznego uzgodnionego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, zawierającego charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, warunki ochrony przeciwpożarowej oraz informację o dostępie projektowanych pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych [do załącznika winno być dołączone oświadczenia projektanta w zakresie

spełnienia obowiązujących przepisów techniczno-budowlany dla planowanej nowej funkcji (przedłożono niekompletny opis techniczny i rysunki bez oryginalnego podpisu projektanta)]; przedłożenie uzgodnienia projektowanego lokalu usługowo-rozrywkowego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych; przedłożenie inwentaryzacji lokalu wraz z istniejącymi instalacjami (Uwaga! Przebudowa lokalu, która zmienia warunki ochrony przeciwpożarowej budynku wymaga uzyskania pozwolenia na budowę; doposażenie lokalu w instalację wentylacji mechanicznej wymaga uzyskania pozwolenia na budowę; doposażenie budynku w instalacje bezpieczeństwa pożarowego wymaga uzyskania pozwolenia na budowę).

Postanowienie zostało wysłane pocztą i doręczone pod wskazany adres pełnomocnika wnioskodawcy w dniu 2 grudnia 2019 r. W terminie określonym w postanowieniu (14 dni od dnia doręczenia) inwestor nie uzupełnił braków zgłoszenia.

Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 71 ust. 3 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Niniejsza decyzja oznacza brak zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na zmianę sposobu użytkowania powierzchni produkcyjno-magazynowej (biuro napraw) na lokal usługowo-rozrywkowy na części kondygnacji podziemnej -2 w budynku przy ul. Dowcip 4 w Warszawie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.

Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
/ - / Elżbieta Jóźwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: [...], [...],
za pośrednictwem pełnomocnika: [...], [...]

Do wiadomości:

2. [...], [...]
3. [...], [...]
4. [...], [...]
5. [...], [...]
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
7. BA i PP, Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
8. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

Załączniki:

- ad. 1 - 5 Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa