



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 31 grudnia 2019 r.

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.617.2019.EKU

Dotyczy: ul. Piekarska 20

DECYZJA Nr 637 /Ś/ 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust 1, art. 39 ust. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018, poz. 2096) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 poz. 506) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.12.2019

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane
dla

Cechu Złotników, Zegarmistrzów, Optyków, Grawerów i Brązowników m.st. Warszawy

ul. Piekarska 20 w Warszawie

obejmujące

roboty budowlane polegające na **wykonaniu izolacji ścian piwnic kamienicy przy ul. Piekarskiej 20, działka ewid nr 41 w obrębie 5-02-08 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy,**

wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-386,

według projektu budowlanego będącego załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanego:

w specjalności architektonicznej przez:

mgr inż. arch. Piotr Kamiński, upr. bud. Nr St-165/88, , izba MA-0326,

mgr inż. arch. Ryszard Szczęsny, upr. bud. Nr St-357/81, , izba MA-0811,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ rozpocząć roboty wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

b/ teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną;

c/roboty budowlane prowadzi zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami p-poż i bhp, decyzją MWKZ;

2/ szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a/ należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

b/ ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r.

c/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane o bezpieczeństwie pracy i ochronie zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość na działce ewid. nr 41 w obrębie 5-02-08 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

UZASADNIENIE

Inwestor – Cech Złotników, Zegarmistrzów, Optyków, Grawerów i Brązowników m.st. Warszawy, dnia 04.12.2019, złożył wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na wykonaniu izolacji ścian piwnic kamienicy przy ul. Piekarskiej 20, działka ewid nr 41 w obrębie 5-02-08 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Pismem z dnia 06.12.2019 organ powiadomił inwestora i stronę postępowania o toczącym się postępowaniu. W ustawowym terminie nie zgłoszono uwag ani zastrzeżeń.

Po analizie dokumentów organ stwierdził, że wniosek jest kompletny. Załączony projekt budowlany jest kompletny, został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia branżowe, należące do izby samorządu zawodowego. Inwestor posiada niezbędną decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zezwalającą na wykonywanie robót budowlanych w zabytku. Wnioskodawca złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na podstawie art. 12 § 1 i 2 k.p.a. organ, przed wydaniem decyzji, odstąpił od obowiązku zawiadomiania stron postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy określonego w art. 10 § 1 k.p.a., gdyż nie wymagała ona zbierania dowodów.

W związku z opisem stanu faktycznego, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U. z 2019 poz.1000) – załącznik „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” – część III, pkt. 9.

Załączniki:

4 egz. (2 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektu budowlanego: Remont izolacji ścian piwnic zabytkowej kamienicy siedziby Cechu Złotników, Zegarmistrzów, Optyków, Grawerów i Brązowników m.st. Warszawy, ul. Piekarska 20 w Warszawie, opracowany przez STUDIO DECO Pracownia Projektów Architektonicznych – 21 czerwca 2019.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY / - / Elżbieta Józwick
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

a/ oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane;

b/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;

c/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Otrzymują:

1. Cech Złotników, Zegarmistrzów, Optyków, Grawerów i Brązowników m.st. Warszawy, ul. Piekarska 20, 00-264 Warszawa
2. Zarząd Mienia m.st. Warszawy, J. Kazimierza 62, 01-248 Warszawa

Do wiadomości:

3. Zarząd Terenów Publicznych, ul. Podwale 23 00-261 Warszawa
4. Wydział Ochrony Środowiska Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
5. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
6. Wydział Nieruchomości m.st. Warszawy w/m
7. WAiB – a/a