



ZARZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

tel. 22 443 92 00, faks 22 443 94 94

srodmiescie.sekretariat@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

Warszawa, 21.01.2020 r.

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6733.4.2020.MDE

DECYZJA Nr 5 CP/ŚRÓ/2020

Na podstawie: art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.),
art. 50 ust. 1, art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.);
w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.);
art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz.U. z 2018 r. poz. 1817),
w związku z § 17 uchwały Rady m.st. Warszawy Nr XLVI/1422/2008 z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220 poz. 9485), zmienionym uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr XCIII/2729/2010 z dnia 21 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 203 poz. 6025),
po rozpatrzeniu wniosku Uniwersytetu Warszawskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika – [...], złożonego w dniu 17.01.2020 r.,

umarzam postępowanie

w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

- **rozbudowie budynku polegającej na pogłębieniu piwnic**
- **zmianie sposobu użytkowania części budynku (fragmentu II piętra), polegającej na odtworzeniu układu funkcjonalnego dawnego mieszkania, zajmowanego przez Fryderyka Chopina z rodziną i przeznaczeniu go na Funkcję edukacyjno-ekspozycyjną**

w budynku tzw. Gmachu Porektorskiego Uniwersytetu Warszawskiego, znajdującego się na działce ew. nr 36/2 w obrębie 5-04-02 przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 32 na terenie Dzielnicy Śródmieście w Warszawie.

UZASADNIENIE

W dniu 17.01.2020 r. Uniwersytet Warszawski wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji.

Zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), cyt.:

„nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty

budowlane:

- 1) polegające na **remontie, montażu lub przebudowie**, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo
- 2) niewymagające pozwolenia na budowę”.

Wnioskowane zamierzenie dotyczy przebudowy wnętrza budynku w kondygnacji podziemnej (pogłębienie piwnic o 0,5 m bez zmiany obrysu budynku) oraz na II piętrze (przywrócenie dawnego układu funkcjonalnego), co nie wpłynie na formę architektoniczną budynku.

Funkcja edukacyjno-ekspozycyjna jest zbliżona do funkcji dydaktyczno-naukowej, dlatego uznać należy, że w tym przypadku nie zachodzi zmiana sposobu użytkowania.

Ponadto zamierzenie nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego realizacja wnioskowanej inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak na wstępie.

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem organu, który ją wydał, **w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia.**

(Odwołania od decyzji należy składać do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa, tel. 22 443 93 63).

z up. Zarządu Dzielnicy Śródmieście
m.st. Warszawy
/-/ Marek Waclawek
Z-ca Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Otrzymują:

1. Uniwersytet Warszawski , ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa
2. a/a WAB

Do wiadomości:

1. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego - centralny rejestr decyzji