



ZARZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 92 00, faks 22 443 94 94
srodmiescie.sekretariat@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

Warszawa, 23 stycznia 2020 r.

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6733.45.2019.ILE

DECYZJA Nr 6/CP/ŚRÓ/2020

Na podstawie: art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.),
art. 50 ust. 1, art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.);
w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.);
art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz.U. z 2018 r. poz. 1817),
w związku z § 17 uchwały Rady m.st. Warszawy Nr XLVI/1422/2008 z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220 poz. 9485), zmienionym uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr XCIII/2729/2010 z dnia 21 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 203 poz. 6025),

po rozpatrzeniu wniosku firmy Veolia Energia Warszawa S.A., reprezentowanej przez pełnomocnika – Panią [...], złożonego w dniu 27.12.2019 r., uzupełnionego w dniu 21.01.2020 r.,

umarzam postępowanie

w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Wilanowskiej 6, na działkach ew. nr 20, 21, 13/19 z obrębu 5-06-04**, na terenie Dzielnicy Śródmieście w Warszawie.

UZASADNIENIE

W dniu 27.12.2019 r. Pani Anna Zawadzka, działając w imieniu Veolia Energia Warszawa S.A., wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji.

Wniosek został uzupełniony w dniu 21.01.2020 r.

Inwestycja kwalifikuje się jako inwestycja celu publicznego na podstawie art. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.), który brzmi:

„Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:... 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń; ...”.

Zgodnie z wnioskiem inwestora planowana jest budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Wilanowskiej 6, na działkach ew. nr 20, 21, 13/19 z obrębem 5-06-04.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków ze względu na ochronę zabytków archeologicznych – osadnictwo średniowieczne i nowożytne (wpis nr A-865). Ponadto teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską ze względu na wpis do gminnej ewidencji zabytków.

Planowane zamierzenie nie ma znaczącego wpływu na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 799z z e zm.) oraz nie jest inwestycją figurującą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.71) oraz nie kwalifikuje się do przeprowadzenia postępowania wynikającego z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2081).

Zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 poz. 1945 ze zm.), cyt.:

„nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:

- 1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo
- 2) niewymagające pozwolenia na budowę”.

Ponadto zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 20 i ust. 3 i 4 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.), cyt. „1. Pozwolenia na budowę nie wymaga budowa: (...) 20) przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych (...).

4. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, wykonywane: (...) 2) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - wymagają dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1 (...).”.

Wnioskowane zamierzenie stanowi budowę przyłącza sieci ciepłowniczej, co nie wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Realizacja inwestycji nie spowoduje zmiany zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego (sieci ciepłowniczej), ani nie zmieni jego formy architektonicznej. Przebudowa sieci

ciepłowniczej nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak na wstępie.

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem organu, który ją wydał, **w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia.**

Odwołania od decyzji należy składać do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa, tel. 22 443 93 63.

z up. Zarządu Dzielnicy Śródmieście
m.st. Warszawy
/-/ Marek Waclawek
Z-ca Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Otrzymują:

1. Pani [...] - pełnomocnik Veolia Energia Warszawa S.A.
Medium Biuro Usługowo-Projektowe Sp. z o.o. sp.k., ul. Batorego 16 l. 110, 02-591 Warszawa
2. a/a WAB

Do wiadomości:

3. Urząd m.st. Warszawy - Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego - centralny rejestr decyzji