



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 10 stycznia 2020 r.

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.580.2019.EKU

Dotyczy: ul. Miodowa 12 lok. 1 i 1A

DECYZJA Nr 10 /Ś/ 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust 1, art. 39 ust. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018, poz. 2096) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 poz. 506) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę uzupełnionego po wezwaniu dnia 04.12.2019

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla

OTB INVESTMENT Sp. z o.o., ul. Miodowa 12 lok. 13 w Warszawie

obejmujące

roboty budowlane polegające na **przebudowie połączonych lokali 1 i 1A, wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 1A na lokal o funkcji gastronomicznej, w budynku przy ul. Miodowej 12, działka ewid nr 78 w obrębie 5-02-11 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-305, usytuowanego na terenie założenia urbanistycznego ulicy Miodowej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-297,

według projektu budowlanego będącego załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanego przez:

w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. Paweł Marczak, upr. bud. Nr MA/033/05, izba MA-1790,

w specjalności konstrukcyjnej

inż. Jacek Pietrzyk, upr. bud. Nr MAZ/0093/POOK/08, izba MAZ/BO/0669/08,

w specjalności instalacyjnej

mgr inż. Maciej Szulc, upr. bud. Nr MAZ/0403/PWBS/16, izba MAZ/IS/0049/17,

mgr inż. Marcin Nowak, upr. bud. Nr MAZ/0349/PWOS/13, izba MAP/IS/0035/14,

mgr inż. Dariusz Lesiak, upr. bud. Nr 44/02/Wł, izba ŁOD/IE/2601/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ rozpocząć roboty wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

b/ teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną;

c/roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami p-poż i bhp, decyzją MWKZ;

2/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a/ należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
- b/ ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r.
- c/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane o bezpieczeństwie pracy i ochronie zdrowia. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość na działce ewid. nr 78 w obrębie 5-02-11 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

UZASADNIENIE

Inwestor – OTB INVESTMENT Sp. z o.o., ul. Miodowa 12 lok. 13 w Warszawie, za pośrednictwem [.....], dnia 25.10.2019, złożył wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na przebudowie połączonych lokali 1 i 1A, wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 1A na lokal o funkcji gastronomicznej, w budynku przy ul. Miodowej 12, działka ewid nr 78 w obrębie 5-02-11 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Ze względu na braki formalne wniosku, pismem z dnia 15.11.2019 organ wezwał inwestora do ich uzupełnienia. Dnia 04.12.2019, w wyznaczonym terminie, wniosek uzupełniono.

Pismem z dnia 6.12.2019 powiadomiono inwestora i strony postępowania o toczącym się postępowaniu. W ustawowym terminie nie zgłoszono uwag ani zastrzeżeń. Równocześnie, ze względu na braki we wniosku oraz w załączonym projekcie, pismem z dnia 6.12.2019 organ wezwał inwestora do złożenia stosownych uzupełnień. Dnia 23.12.2019, w wyznaczonym terminie, wniosek stał się kompletny.

Analizując uzupełnioną dokumentację, organ ponownie określił strony postępowania dotyczące wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na przebudowie połączonych lokali 1 i 1A, wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 1A na lokal o funkcji gastronomicznej, w budynku przy ul. Miodowej 12. W związku z powyższym status strony postępowania utracił Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie, o czym został powiadomiony pismem z dnia 07.01.2020.

Na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. organ, przed wydaniem decyzji, pismem z dnia 07.01.2020 zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z uzupełnionymi aktami sprawy.

Po analizie dokumentów organ stwierdził, że wniosek jest kompletny. Załączony projekt budowlany jest kompletny, został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia branżowe, należące do izby samorządu zawodowego. Projekt jest zgodny z treścią decyzji Nr 116 WZ/ŚRÓ/2019 z dnia 05.09.2019 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji kawiarni w połączonych lokalach 1 i 1A wraz z e zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 1A na lokal użytkowy o funkcji gastronomicznej, zlokalizowanej w budynku przy ul. Miodowej 12, na działce ew. nr 78 w obrębie 5-02-11 na terenie Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Wnioskodawca złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz posiada niezbędną decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W związku z opisem stanu faktycznego, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 33,00 zł, na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U. z 2019 poz.1000).

Załączniki:

4 egz. (2 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektu budowlanego: Kawiarni w połączonych lokalach nr 1 i 1A wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 1A na lokal użytkowy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami przy ul. Miodowej 12 w Warszawie, opracowany przez ARCHIDEA Pracownia Projektowa w październiku 2019.

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

a/ oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane;

b/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY / - / Elżbieta Józwik

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

c/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Otrzymują:

1. OTB INVESTMENT Sp. z o.o., ul. Miodowa 12 lok. 13, 00-251 Warszawa,
[.....]
2. [.....]
3. [.....]
4. Zarząd Mienia m.st. Warszawy, J. Kazimierza 62, 01-248 Warszawa
5. Spółdzielnia Mieszkaniowa Syrena, ul. Miodowa 12 lok. 44, 00-251 Warszawa

Do wiadomości:

6. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. nowy Świat 18/20 00-373 Warszawa
7. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
8. Wydział Nieruchomości m.st. Warszawy w/m
9. WAIb w/m