



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 20 stycznia 2020 r.

UD-IX-WAB.6740.608.2018.GOL

dot.: ul. Boya-Żeleńskiego 4

DECYZJA Nr 19/Ś/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust.1 oraz 82 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 j.t.) i art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 j.t.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 j.t.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1817 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 20 listopada 2019 r., uzupełnionego 23 grudnia 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla:

P4 Sp. z o.o., ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa,

obejmujące:

rozbudowę zespołu urządzeń telefonii komórkowej PLAY o numerze WAR3049C na dachu budynku przy ul. Boya-Żeleńskiego 4 w Warszawie, dz. ew. nr 12 z obrębu 5-05-10,

według projektu budowlanego z listopada 2019 r., opracowanego przez:

mgr inż. Tomasz Mikołajczyk, posiadający uprawnienia budowlane projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WA-596/94, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0368/04, sprawdzający: mgr inż. Bożena Wolska, posiadająca uprawnienia budowlane projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr Wa-599/94, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/6843/03,

opracowanie środowiskowe: Karolina Samsel,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust 1 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a/ rozpoczęcia robót wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b/ teren przeprowadzanych robót zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
 - c/ prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami ppoż i bhp, warunkami decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 5 września 2019 r. (WZW.5142.1445.2019 SF)
- i z poszanowaniem interesów osób trzecich;

2/ szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a/ zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną,

c/ ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane nie wykacza poza teren własny inwestycji, tj.: dz. ew. nr 12 z obręb 5-05-10 w Warszawie.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na wykonanie w/w robót. Do wniosku inwestor załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, sporządzonego przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego, projekt zawiera informację bioz, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy prawo budowlane. Inwestor wykazał również prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, składając stosowne oświadczenie – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Budownictwa z dnia 16 września 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę. Decyzją z 5 września 2019 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na w/w zakres robót budowlanych – budynek przy ul. Boya-Żeleńskiego 4 w Warszawie, wchodzi w skład „zespołu domów mieszkalnych Towarzystwa Kredytowego Miejskiego” wpisanych do rejestru zabytków pod nr A-1269 decyzją z 24.07.1985 r. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z 23 grudnia 2019 r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się ze złożonymi wraz z wnioskiem dokumentami. Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano tytułem opłaty skarbowej 155 zł - Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. – Dz. U. z 2019 poz. 1000)

Załączniki: Projekt budowlany rozbudowy zespołu urządzeń telefonii komórkowej PLAY nr WAR3049C, na dachu budynku przy ul. Boya-Żeleńskiego 4 w Warszawie z listopada 2019 r., (2 egz. – inwestor, 1 egz. PINB, 1 egz. WAIb)

z up. PREZYDENTA M.ST.WARSZAWY

/-/Elżbieta Józwik

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Decyzja o pozwoleniu na roboty budowlane wygasa, jeżeli roboty nie zostały rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostały przerwane na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji.

3. Przed wykonaniem robót budowlanych w budynkach zasiedlonych przez ptaki objęte ochroną gatunkową, wskazane jest uzyskanie opinii ornitologicznej. Przystąpienie do prac możliwe jest po zakończeniu okresu lęgowego t. j. w okresie od 16 października do końca lutego lub w innym terminie, po uzyskaniu zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstąpienie od zakazu, lub ograniczeń w stosunku do gatunków objętych ochroną. Ograniczenie powyższe regulują przepisy wprowadzone ustawą o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. 2013, poz.856 ze zm.) oraz ustawa o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1651 ze zm. – art. 52 ust. 2 pkt. 1 i 2 oraz art. 53) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z 6.10.2014 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014, poz. 1348).

Otrzymują:

1/ P4 Sp. z o.o., ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa pełnomocnik [...]

**2/ Wspólnota Mieszkaniowa Boya-Żeleńskiego 4 za pośrednictwem
Zarządca Sp. z o.o., ul. Słowicza 45A, 02-170 Warszawa**

3/ Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa

4/ Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa

5/ Wydział Nieruchomości w miejscu

6/ Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

7/ BAIPP WPP Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa

8/ a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa