



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 27 stycznia 2020 r.

UD-IX-WAB.6740.14.2020.EJO

dot. Pl. Teatralny 1

### **DECYZJA Nr 23/Ś/2020**

Na podstawie art. 36a, art. 28, art. 34 ust. 4, art. 39 ust.1 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2019 r. poz. 511 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. 2018 poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.01.2020 r.

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

dla inwestora: Teatr Wielki – Opera Narodowa, Pl. Teatralny 1, 00-950 Warszawa, obejmujących wykonanie instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej Sal Redutowych w budynku Teatru Wielkiego – Opery Narodowej przy Pl. Teatralnym 1 w Warszawie, na dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3 i 21/4 z obrębem 5-03-04, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-521,

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- w zakresie konstrukcji: inż. Wiesława Szpojankowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 2738/Lb/75 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/3846/01;

- w zakresie instalacji sanitarnych: inż. Jacka Klepackiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr St-745/71 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/6116/02;

- w zakresie instalacji elektrycznych: mgr inż. Krzysztofa Mikulskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ/0586/POOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0186/13;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 28, art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

**a/** rozpoczęcia robót wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

**b/** teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich i oznaczyć tablicą informacyjną;

**c/** prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz poszanowaniem interesów osób trzecich;

**d/** zastosować się do uwag i warunków zawartych w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydanej w dniu 24.12.2019 r. (znak sprawy: WZW.5142.2412.2019.AKO),

verte

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

**a/** zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

**b/** kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**c/** ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane nie wykracza poza teren inwestycji.

#### UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił w dniu 15.01.2020 r. o wydanie pozwolenia na roboty budowlane wymienione powyżej. Projekt budowlany załączony do wniosku jest kompletny, został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego i posiadał wymagane uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony przeciwpożarowej. Decyzją z dnia 24.12.2019 r. (znak sprawy: WZW.5142.2412.2019.AKO) Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na zakres prac budowlanych objętych przedmiotowym wnioskiem.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak na wstępie.

**Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**Załącznik (dla inwestora):**

2 egz. w trzech tomach ostemplowanego projektu budowlanego wykonanego w listopadzie 2019 r. w jednostce projektowej CHADAJ I SYN, ul. Włodarzewska 59A/6, 02-384 Warszawa.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie cz. III pkt 9 zwolnienia pkt 2 wykazu przedmiotu opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2010 r. poz. 1000 ze zm.)

z up. Prezydenta m. st. Warszawy  
(-) Elżbieta Jóźwik  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Śródmieście

**1.** Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązków kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**2.** Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

**3.** Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę po stwierdzeniu jej wykonalności.

otrzymują:

- 1. Teatr Wielki – Opera Narodowa, Pl. Teatralny 1, 00-950 Warszawa;**
- 2. Teatr Narodowy w Warszawie, Pl. Teatralny 3, 00-077 Warszawa.**

do wiadomości:

3. Stołeczny Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-372 Warszawa;
4. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-372 Warszawa;
5. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa