



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 27 stycznia 2020 r.

UD-IX-WAB.6740.610.2019.API

dot.: **ul. Górnośląska 39**

DECYZJA NR 24/Ś/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 1 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 listopada 2019 r.;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy
z siedzibą: 00-464 Warszawa, ul. Szwoleżerów 5**

obejmującą: **skrócenie przyłącza gazowego średniego ciśnienia wraz z wydłużeniem instalacji gazowej, na dz. ew. nr 10/5, z obrębu 5-06-09 przy ul. Górnośląskiej 39, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy;**

kategoria obiektu budowlanego: VIII;

według projektu budowlanego z 29 lipca 2019 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego przez jednostkę projektową: Kowago-Inżynieria, [...], [...],
w tym:

projektant: mgr inż. Konrad Filus, posiadający uprawnienia budowlane numer ZAP/0053/PWBS/17 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociądowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/0193/17;

sprawdzający: mgr inż. Maria Estkowska, posiadająca uprawnienia budowlane numer St-602/77, do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/0070/02;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- d) realizować inwestycję w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska i przyrody,

- e) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- f) wykonać prace zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzyskanymi uzgodnieniami, z zastosowaniem się do zaleceń i warunków zawartych w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znaku WZW.5142.1560.2019, z dnia 3 września 2019 r.
- g) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę inwestycyjną nr 10/5 z obrębu 5-06-09, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Uzasadnienie

W dniu 26 listopada 2019 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na skróceniu przyłącza gazowego średniego ciśnienia wraz z wydłużeniem instalacji gazowej, na dz. ew. nr 10/5 z obrębu 5-06-09, przy ul. Górnośląskiej 39 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze układu urbanistycznego Kolonii Profesorskiej, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1202 decyzją z dnia 17 września 2013 r. Ponadto działka zlokalizowana jest na terenie stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr C-48, decyzją z dnia 30 czerwca 1971 r.

Załączony do wniosku projekt budowlany spełnia wymagania zapisane w rozporządzeniu określającym zawartość projektu budowlanego, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją o znaku WZW.5142.1560.2019, z dnia 3 września 2019 r. udzielił pozwolenia na wykonanie robót budowlanych objętych projektem.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).

Załączniki – (dla Inwestora 2 egz., dla PINB i WAIb dla Dz. Śródmieście po 1 egz.)

„Projekt budowlany skrócenia przyłącza gazowego średniego ciśnienia wraz z wydłużeniem instalacji gazowej; Kowago-Inżynieria; 29 lipca 2019 r.”

z up. Prezydenta m. st. Warszawy

/-/ Elżbieta Jóźwik

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ wydający pozwolenie na budowę.

Otrzymują:

1. **Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy**
ul. Szwolężerów 5, 00-464 Warszawa
2. **Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. J. Kazimierza 62, 01-248 Warszawa**

Do wiadomości:

3. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
4. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
5. Wydział Nieruchomości m.st. Warszawy Dzielnicy Śródmieście
6. WAIb – a/a