



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 28 stycznia 2020 r.

UD-IX-WAB.6740.638.2019.API
dot.: **ul. Bagatela 13**

DECYZJA NR 28/Ś/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 1 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.12.2019 r.;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Bagatela 13
z siedzibą przy ul. Bagatela 13, 00-585 Warszawa
reprezentowana przez pełnomocnika [...]

obejmującą: **remont elewacji frontowej i wewnętrznej nieruchomości przy ul. Bagatela 13, na działce ew. nr 88 w obrębie 5-05-11, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.**

kategoria obiektu budowlanego: XIII;

według projektu budowlanego z 31 lipca 2019 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego przez jednostkę projektową: [...],[...],[...],

w tym:

projektant: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. Ma/002/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MA-1584.

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- b) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
- c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
- d) realizować inwestycję w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska i przyrody;
- e) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- f) wykonać prace zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzyskanymi uzgodnieniami, z zastosowaniem się do zaleceń i warunków zawartych w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znaku WZW.5142.1662.2019.AKR z dnia 5 grudnia 2019 r.;

- g) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 oraz w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obejmuje działkę inwestycyjną nr ew. 88 w obrębie 5-05-11 w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy.

Uzasadnienie

W dniu 16 grudnia 2019 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, polegających na remoncie elewacji frontowej i wewnętrznej nieruchomości przy ul. Bagatela 13, na działce ew. nr 88 w obrębie 5-05-11, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy. Budynek przy ul. Bagatela 13 w Warszawie wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1590 decyzją z dnia 5 czerwca 1995 r. Teren inwestycji stanowi część Stanisławowskiego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-543 z dnia 1 lipca 1965 r.

Na podstawie złożonych dokumentów oraz projektu budowlanego organ ustalił strony i zawiadomił je o wszczęciu postępowania w dniu 14 stycznia 2020 r. W trakcie trwania postępowania żadne uwagi ani zastrzeżenia nie zostały wniesione.

Załączony do wniosku projekt budowlany spełnia wymagania zapisane w rozporządzeniu określającym zawartość projektu budowlanego, został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektant złożył wymagane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją o znaku WZW.5142.1662.2019.AKR z dnia 5 grudnia 2019 r. udzielił pozwolenia na wykonanie prac budowlanych objętych projektem. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2, ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm).

Załączniki – (dla Inwestora 2 egz., dla PINB i WAIb dla Dz. Śródmieście po 1 egz.)

„Projekt remontu elewacji frontowej i wewnętrznej nieruchomości przy ul. Bagateli 13 w Warszawie; [...] 31 lipiec 2019 r.”

z up. Prezydenta m. st. Warszawy

/-/ Elżbieta Jóźwik

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Przystąpienie do prac w budynkach zasiedlonych przez ptaki możliwe jest po zakończeniu okresu lęgowego tj. w okresie od 16 października do końca lutego lub w innym terminie, po uzyskaniu zezwolenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstąpienie od zakazu lub ograniczeń w stosunku do gatunków objętych ochroną. Ograniczenia powyższe regulują przepisy wprowadzone ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 122 ze zm.) oraz ustawą dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm. – art. 52 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz art. 53) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).
4. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych (nie wcześniej niż 7 dni przed rozpoczęciem prac) należy sporządzić lub uaktualnić opinię przyrodniczą stwierdzającą obecność lub brak gatunków chronionych (tj. ptaków i nietoperzy) lub ich siedlisk w budynku, którego przedmiotowa decyzja dotyczy oraz zastosować się do zaleceń zawartych w przedmiotowej opinii, a w szczególności dostosować termin i sposób wykonywania prac do gatunków chronionych i ich siedlisk.
5. Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ wydający pozwolenie na budowę.

Otrzymują:

- 1. Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Bagatela 13**
za pośrednictwem pełnomocnika [...]
- 2. Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. J. Kazimierza 62, 01-248 Warszawa**

Do wiadomości:

3. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
4. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
5. Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Śródmieście, ul. ul. Wspólna 65 A, 00-687 Warszawa
6. Wydział Nieruchomości dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
7. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43,
00-691 Warszawa