



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 31 stycznia 2020 r.

**Znak sprawy:** UD-IX-WAB.6740.32.2020.EKU

**Dotyczy: ul. Piwna 34, 40/42**

### **DECYZJA Nr 36 /Ś/ 2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust 1, art. 39 ust. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2018, poz. 2096) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2019 poz. 506) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.01.2020

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane**  
dla

**Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Piwna 34/36, 38/38A, 40/42,**

**Rynek Starego Miasta 17, 19, 21/21A, 23, 25 w Warszawie**

obejmujące

roboty budowlane polegające na **remontcie elewacji frontowych kamienic przy ul. Piwnej 34, 40 i 42, działka ewid nr 46 w obrębie 5-02-08 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy,**

wpisanych do rejestru zabytków pod nr: Piwna 34 – nr 427, Piwna 40 – nr 430, Piwna 42 – nr 431,

według projektu budowlanego będącego załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanego:

w specjalności architektonicznej przez:

mgr inż. arch. Elżbieta Miszta-Gołębiowska, upr. bud. Nr Wa-131/90, izba MA-0543,

w specjalności konstrukcyjnej przez:

mgr inż. Andrzej Gołębiwski, upr. bud. Nr St-248/85, izba MAZ/BO/0594/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ rozpocząć roboty wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

b/ teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną;

c/roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami p-poż i bhp, decyzją MWKZ;

2/ szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a/ należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

b/ ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r.

c/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane o bezpieczeństwie pracy i ochronie zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości na działce ewid. nr 46 w obrębie 5-02-08 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

#### **UZASADNIENIE**

Inwestor – Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Piwna 34/36, 38/38A, 40/42, Rynek Starego Miasta 17, 19, 21/21A, 23, 25 w Warszawie, dnia 17.01.2020, złożył wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie elewacji frontowych kamienic przy ul. Piwnej 34, 40 i 42, działka ewid nr 46 w obrębie 5-02-08 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Pismem z dnia 29.01.2020 organ powiadomił inwestora i stronę postępowania o toczącym się postępowaniu. W ustawowym terminie nie zgłoszono uwag ani zastrzeżeń.

Po analizie dokumentów organ stwierdził, że wniosek jest kompletny. Załączony projekt budowlany jest kompletny, został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia branżowe, należące do izby samorządu zawodowego. Wnioskodawca złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz posiada niezbędną decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na podstawie art. 12 § 1 i 2 k.p.a. organ, przed wydaniem decyzji, odstąpił od obowiązku zawiadamiania stron postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy określonego w art. 10 § 1 k.p.a., gdyż nie wymagała ona zbierania dowodów.

W związku z opisem stanu faktycznego, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U. z 2019 poz. 1000) – załącznik „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” – część III, pkt. 9.

#### Załączniki:

Po 4 egz. (2 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektów budowlanych: Remontu elewacji frontowej przy ul. Piwnej 34 w Warszawie oraz Remontu elewacji frontowych kamienic przy ul. Piwnej 40/42 w Warszawie, opracowanych przez MIF Pracownia Projektowa Elżbieta Miszta – 31 grudnia 2018.

Z up. Prezydenta m.st. Warszawy  
/-/ Elżbieta Józwik  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając na piśmie:

a/ oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego),

b/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,

c/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Przed wykonaniem robót budowlanych w budynkach zasiedlonych przez ptaki objęte ochroną gatunkową, wskazane jest uzyskanie opinii ornitologicznej. Przystąpienie do prac możliwe jest po zakończeniu okresu lęgowego t.j. w okresie od 16 października do końca lutego lub w innym terminie, po uzyskaniu zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstąpienie od zakazu, lub ograniczeń w stosunku do gatunków objętych ochroną. Ograniczenie powyższe regulują przepisy wprowadzone ustawą o ochronie zwierząt (t.j. Dz.U. 2013, poz.856 ze zm.) oraz ustawa o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 1651 ze zm. – art. 52 ust. 2 pkt. 1 i 2 oraz art. 53) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z 6.10.2014 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2014, poz. 1348).

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Piwna 34-42, Rynek Starego Miasta 17-25 w Warszawie za pośrednictwem PYRAMID, ul. Żurawia 32/34 pok. 433, 00-515 Warszawa
2. Zarząd Mienia m.st. Warszawy, J. Kazimierza 62, 01-248 Warszawa

Do wiadomości:

3. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
4. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
5. Wydział Nieruchomości Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
6. Wydział Ochrony Środowiska Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
7. WAI B – a/a