



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 7.01.2020 r.

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.180.2019.DNE

ul. Canaletta 4

DECYZJA Nr 3/Ś/2020

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 511), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817); po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólny Blok” z dnia 19 marca 2019 r.;

umarzam postępowanie administracyjne w części dotyczącej

wstrzymania wykonania ostatecznej decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr 463/Ś/2018 z dnia 8 sierpnia 2018 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku hotelu sieciowego przy ul. Canaletta 4 w Warszawie, na działce nr ew. 16 z obręb 5-03-04 w Dzielnicy Śródmieście;

w związku z jego bezprzedmiotowością, wynikającą z decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 999/OPON/2019 z dnia 11 grudnia 2019 r. utrzymującą w mocy decyzję Prezydenta m.st. Warszawy nr 300/Ś/2019 z dnia 4 czerwca 2019 r. o odmowie uchylenia ostatecznej decyzji nr 463/Ś/2018 z dnia 8 sierpnia 2018 r. .

UZASADNIENIE

W dniu 19 marca 2019 r. Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Wspólny Blok” wystąpiła z wnioskiem o wznowienie postępowania zakończonych ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę nr 463/Ś/2018 z dnia 8 sierpnia 2018 r., podając jako podstawę prawną swego wystąpienia art. 145 §1 pkt 4 kpa – strona bez własnej winy nie brała udziału w postępowaniu; o uchylenie przedmiotowej decyzji i ponowne rozpatrzenie wniosku o pozwolenie na budowę, a także o wstrzymanie wykonania przedmiotowej decyzji.

Tutejszy organ wznowił postępowanie postanowieniem nr 156/Ś/2019 z dnia 15 kwietnia 2019 r., jednocześnie wyznaczając termin 14 dni na wniesienie przez strony wyjaśnień oraz istotnych dla rozstrzygnięcia sprawy lub wykonania czynności urzędowych uwag. Tego samego dnia tutejszy organ wydał postanowienie nr 157/Ś/2019 o odmowie wstrzymania wykonania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 463/Ś/2018, w związku z małym prawdopodobieństwem uchylenia decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku wznowienia postępowania. W dniu 2 maja 2019 r.

na postanowienie o odmowie wstrzymania wykonania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Wspólny Blok” wniosła zażalenie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem tutejszego organu. Przedmiotowe odwołanie wraz z aktami sprawy zostało przesłane do Wojewody Mazowieckiego pismem z dnia 9 maja 2019 r.

W dniu 4 czerwca 2019 r. tutejszy organ wydał decyzję nr 300/Ś/2019 o odmowie uchylecia decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę nr 463/Ś/2018. Do czasu wydania przedmiotowej decyzji strony postępowania nie złożyły żadnych dodatkowych wyjaśnień i uwag w sprawie. Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Wspólny Blok” odwołała się na przedmiotową decyzję do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem tutejszego organu pismem z dnia 19 czerwca 2019 r. (data wpływu 26 czerwca 2019 roku). Odwołanie wraz z aktami sprawy zostało przesłane do Wojewody Mazowieckiego pismem z dnia 2 lipca 2019 r.

W dniu 5 sierpnia 2019 r. Wojewoda Mazowiecki postanowieniem nr 636/OPON/2019 uchylił w całości zaskarżone postanowienie nr 157/Ś/2019 o odmowie wstrzymania wykonania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazał sprawę do ponownego rozpoznania przez organ I instancji. W toku postępowania zażaleniowego Wojewoda Mazowiecki ustalił, iż postanowienie w sprawie wstrzymania wykonania decyzji ostatecznej dopuszczalne jest dopiero po wszczęciu postępowania wznowieniowego, a następnie po przeanalizowaniu przez organ wszystkich dostępnych na tym etapie postępowania okoliczności faktycznych i prawnych, a przede wszystkim materiału dowodowego zawartego w aktach sprawy zakończonej dotychczasową decyzją, i dopiero na tej podstawie organ winien dokonać wstępnej oceny prawdopodobieństwa uchylecia decyzji, przy czym ocena winna być przekonująca i wyczerpująca. Organ wszczynając postępowanie i tego samego dnia wydając postanowienie o odmowie wstrzymania wykonania decyzji o pozwoleniu na budowę nie zebrał i nie rozpatrzył w sposób wyczerpujący całego materiału dowodowego, co winien był uczynić w świetle art. 77 § 1 kpa, a także winien był podjąć wszystkie niezbędne kroki do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego sprawy stosownie do art. 7 kpa.

W dniu 2 grudnia do tutejszego organu wpłynęło stanowisko strony postępowania - spółki Strabag Sp. z o.o. z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie postanowienia Wojewody Mazowieckiego nr 636/OPON/2019 z dnia 5 sierpnia 2019 r. w przedmiocie uchylecia w całości zaskarżonego postanowienia Prezydenta m.st. Warszawy nr 157/Ś/2019 z dnia 15 kwietnia 2019 r. i przekazania sprawy do ponownego rozpoznania przez organ I instancji, wnoszące o oddalenie wniosku Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólny Blok” o wstrzymanie wykonania ostatecznej decyzji nr 643/Ś/2018 z dnia 8 sierpnia 2018 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku hotelu sieciowego przy ul. Canaletta 4 w Warszawie. Spółka uzasadniła swoje stanowisko twierdzeniem, iż organ w sposób prawidłowy ocenił, zgodnie z zebraną w sprawie dokumentacją, iż realizowana na nieruchomości inwestycja nie oddziałuje na nieruchomość Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólny Blok”; ponadto zwrócił uwagę, iż Spółdzielnia nie wskazała żadnego przepisu prawnego uzasadniającego uznanie jej za stronę postępowania o wydanie pozwolenia na budowę, powołała się jedynie na obawy związane z bliską odległością planowanej inwestycji i niedogodnościami podczas procesu budowlanego.

W dniu 11 grudnia 2019 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję nr 999/OPON/2019 utrzymującą w mocy decyzję Prezydenta m.st. Warszawy nr 300/Ś/2019 z dnia 4 czerwca 2019 r. odmawiającą

uchylenia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 463/Ś/2018 z dnia 8 sierpnia 2018 r. W świetle przedmiotowej decyzji postępowanie w części dotyczącej wstrzymania wykonania ostatecznej decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr 463/Ś/2018 z dnia 8 sierpnia 2018 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku hotelu sieciowego przy ul. Canaletta 4 w Warszawie stało się bezprzedmiotowe. Bowiem w myśl art. 152 § 1 kpa organ administracji publicznej wstrzyma na żądanie strony wykonanie decyzji, jeżeli okoliczności sprawy wskazują na prawdopodobieństwo uchylenia decyzji w wyniku wznowienia postępowania. Tymczasem organ II instancji utrzymał w mocy decyzję organu I instancji o odmowie uchylenia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 463/Ś/2018 z dnia 8 sierpnia 2018 r. Zgodnie z art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego. cytat: „Gdy postępowanie z jakichkolwiek przyczyn stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.”. Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.

Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
/ - / Marek Waclawek
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Wspólny Blok”, ul. Niecała 6, 00-098 Warszawa
2. STRABAG Sp. z o.o., ul. Parzniewska 10, 05-800 Pruszków
3. Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa

Do wiadomości:

4. Wydział Nieruchomości dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
5. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
6. BA i PP - Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
7. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

Załączniki:

ad. 1, 2 - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa