



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 10 stycznia 2020 r.

UD-IX-WAB.6740.584.2019.API

dot.: **ul. Mokotowska 22**

### **DECYZJA NR 6/Ś/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817 ze zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 listopada 2019 r.;

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**JURMAR GROUP Sp. z o.o., ul. Świętokrzyska 30/63, 00-116 Warszawa**

obejmującą: **budowę instalacji gazowej do lokalu usługowego „Bar Mleczny” w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mokotowskiej 22, na dz. ew. nr 81, z obrębem 5-05-07 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy;**  
**kategoria obiektu budowlanego: XIII;**

według projektu budowlanego z 20.12.2018 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego przez jednostkę projektową: IZWA – Projektowanie Sieci i Instalacji Gazowych, Izabella Wasilewska, ul. Łucka 16A lok. 44, 00-845 Warszawa, w tym:

**projektant:** inż. Waldemar Wasilewski, posiadający uprawnienia budowlane numer GP.7342/303/276/94 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/3077/01;

**sprawdzający:** mgr inż. Halina Kupiecka, posiadająca uprawnienia budowlane numer St-609/89, Wa-50/92 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/1059/01;

**z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1.1. Rozpoczęcie robót wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 1.2. Teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
  - 1.3. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z zastosowaniem się do warunków i zaleceń zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska, z poszanowaniem interesów osób trzecich;

- 1.4. Przed uruchomieniem instalacji gazowej potwierdzić sprawność działania instalacji wentylacyjnej protokołem kominiarskim.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 2.1. Zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
  - 2.2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę inwestycyjną nr 81 w obrębie 5-05-07, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 14.11.2019 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie instalacji gazowej do lokalu usługowego „Bar Mleczny” w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy ul. Mokotowskiej 22, na dz. ew. nr 81, z obrębu 5-05-07 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy. Na podstawie złożonych dokumentów oraz projektu budowlanego organ ustalił strony i zawiadomił je o wszczęciu postępowania w dniu 10.12.2019 r. W trakcie trwania postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag do planowanej inwestycji.

Załączony do wniosku projekt budowlany spełnia wymagania zapisane w rozporządzeniu określającym zawartość projektu budowlanego, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano 91,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden złotych) tytułem opłaty skarbowej.

**Załączniki** – (dla Inwestora 2 egz., dla PINB i WAIb dla Dz. Śródmieście po 1 egz.)

„Projekt budowlany budowy instalacji gazowej do lokalu usługowego „Bar Mleczny” w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Warszawa ul. Mokotowska 22; IZWA – Projektowanie Sieci i Instalacji Gazowych; 20.12.2018 r.”

z up. Prezydenta m. st. Warszawy

/-/ Elżbieta Józwik

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ wydający pozwolenie na budowę.

**Otrzymują:**

1. **Inwestor: JURMAR GROUP Sp. z o.o.,**  
za pośrednictwem pełnomocnika: [...],  
**Bar Mleczny, ul. Mokotowska 22, 00-561 Warszawa**
2. **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Mokotowska 22,** za pośrednictwem:  
**PYRAMID Centrum Zarządzania Nieruchomościami, ul. Żurawia 32/34 lok.433, 00-515 Warszawa**
3. **Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy**  
**ul. Szwoleżerów 5, 00-464 Warszawa**
4. **Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. J. Kazimierza 62, 01-248 Warszawa**

**Do wiadomości:**

5. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
6. Wydział Nieruchomości m.st. Warszawy Dzielnicy Śródmieście
7. WAIb – a/a