



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 10 stycznia 2020 r.

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6743.605.2019.EKU

Dotyczy: ul. Słomińskiego 5[.....]

DECYZJA Nr 8 /Ś/ 2020

Na podstawie art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 poz.1186 t.j. ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 poz. 1817 t.j.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 poz. 506),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.12.2019, przesłanego drogą elektroniczną

wnosząc sprzeciw

do zgłoszonego przez [.....] zamiaru zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego [.....] na biurowy w budynku przy ul. Słomińskiego 5, położonym na działce ewidencyjnej nr 9/5 w obrębie 5-01-03, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Uzasadnienie

Dnia 03.12.2019 do tutejszego Urzędu wpłynęło drogą elektroniczną zgłoszenie zamiaru zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego [.....] na biurowy w budynku przy ul. Słomińskiego 5, położonym na działce ewidencyjnej nr 9/5 w obrębie 5-01-03, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Przesłane dokumenty, w tym oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane były w formie skanu dokumentów, bez możliwości weryfikacji ich oryginalności. Inwestor nie potwierdził także zgodności zamiaru zmiany sposobu użytkowania z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na powyższe, postanowieniem Nr 448/Ś/2019 z dnia 12.12.2019 organ wezwał inwestora do uzupełnienia braków. Termin uzupełnienia minął z dniem 3.01.2020 (data na zwrotce pocztowej 20.12.2019).

Na podstawie art. 71 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, organ wydaje decyzję sprzeciwu, w przypadku nieuzupełnienia w określonym terminie braków wymienionych w postanowieniu.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja oznacza brak zgody organu administracji architektoniczno – budowlanej na wnioskowany zamiar zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na biurowy.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. (Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście ul. Nowogrodzka 43 w Warszawie).

Otrzymują:

1. [.....]

Do wiadomości:

2. Wydział Nieruchomości Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
3. WAIb – w/m