



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6743.549.2019. DNE
ul. Twarda 18

Warszawa, 13.01.2020 r.

DECYZJA Nr 9/Ś/2020

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 511) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817), po rozpatrzeniu wniosku zgłoszenia z dnia 31 października 2019 r.;

wnoszę sprzeciw do zgłoszenia

spółki Westwing Sp. z o.o., reprezentowanej przez pełnomocnika - [...],
dotyczącego zamiaru wykonania **robót budowlanych (aranżacja powierzchni biurowej na 5 piętrze wraz z dostosowaniem instalacji) w budynku przy ul. Twardej 18 w Warszawie**, na działce numer ew. 6/2 z obrębem 5-03-08 w Dzielnicy Śródmieście.

UZASADNIENIE

W dniu 31 października 2019 r. do tegoż organu wpłynęło zgłoszenie dotyczące zamiaru zmiany wykonania robót budowlanych (aranżacja powierzchni biurowej na 5 piętrze wraz z dostosowaniem instalacji) w budynku przy ul. Twardej 18 w Warszawie. Po analizie ww. wniosku stwierdzono konieczność jego uzupełnienia, zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w taki sposób, aby organ mógł określić prawidłowość zgłaszanego zamiaru.

Postanowieniem nr 413/Ś/2019 z dnia 19 listopada 2019 r., nałożono na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia zgłoszenia w następującym zakresie: uzupełnienie formularza zgłoszenia o nazwę i adres wnioskodawcy (wskazano dane pełnomocnika), wskazanie podstawy prawnej zgłoszenia (nie zaznaczono na formularzu zgłoszenia), przedłożenie zgody właściciela budynku na zgłaszane roboty budowlane, przedłożenie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożonego w oparciu o uzyskaną zgodę właściciela budynku (przywołana w oświadczeniu umowa najmu nie jest wystarczającą podstawą do dysponowania nieruchomością na cele budowlane), uzupełnienie załącznika technicznego o informację o wpływie przedmiotowego zamierzenia budowlanego na warunki ochrony przeciwpożarowej budynku. Postanowienie zostało wysłane pocztą pod wskazany adres pełnomocnika wnioskodawcy. Pismo było awizowane w dniu 25 listopada 2019 r., nie zostało podjęte w terminie i odesłane przez placówkę pocztową w dniu 10 grudnia 2019 r. Zgodnie z art. 44 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego „Doręczenie uważa się za dokonane z upływem ostatniego dnia okresu, o którym mowa w art. 44 § 1 (operator pocztowy przechowuje pismo przez okres 14 dni w swojej placówce pocztowej), a pismo pozostawia się w aktach sprawy.” Na prośbę pełnomocnika - [...] skan postanowienia został dodatkowo wysłany e-mailem w dniu 19 grudnia 2019 r. Termin na uzupełnienie zgłoszenia upłynął w dniu 23 grudnia 2019 r. W dniu 23 grudnia 2019 r. do tegoż organu

wpłynęło uzupełnienie do zgłoszenia, które nie wyczerpuje wszystkich wymaganych uzupełnień. Nie przedłożono właściwych pełnomocnictw na podstawie których, została wydana zgoda właściciela budynku na zgłaszane roboty budowlane. Przedłożona zgoda została wydana w oparciu o pełnomocnictwo udzielone spółce GPRE Property Management Sp. z o.o. Zgodnie z art. 33 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, cytat: „Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych”. Ponadto, przedłożono kserokopię przedmiotowego pełnomocnictwa. Zgodnie z art. 33 § 3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, cytat: „Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. (...)”.

Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 30 ust. 53 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Niniejsza decyzja oznacza brak zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na realizację przedmiotowego zamierzenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.

Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
/ - / Barbara Namedyńska
Główny Specjalista
w Wydziale Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Otrzymują:

1. **Westwing Sp. z o.o., ul. Twarda 18, 00-105 Warszawa,**
za pośrednictwem pełnomocnika: [...], [...]

Do wiadomości:

2. Westwing Sp. z o.o., ul. Twarda 18, 00-105 Warszawa
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
4. BA i PP, Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
5. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

Załączniki:

- ad. 1, 2 - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa