



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 04 marzec 2020r.

UD- IX-WAB.6740.75.2020.IKM

**dot. ul. Nowowiejska 20**

**DECYZJA Nr 103 /Ś/2020**

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust 1, art. 39 ust. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( t.j.Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego tekst jednolity (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018r. poz.1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 511).  
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.02.2020r.

**zatwierdzam projekt budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

inwestor: Politechnika Warszawska, pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa,

dla inwestycji obejmującej **wykonanie instalacji chłodniczej klimatyzacji w budynku Starej Kotłowni wraz z chłodnicą i rurociągami zlokalizowanymi na terenie Politechniki Warszawskiej, przy ul. Nowowiejskiej 20 w Warszawie, na działce ewidencyjnej nr 1 w obrębie 5-05-05, wpisanym do rejestru zabytków,**

zgodnie z projektem budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

- architektura - mgr inż. arch. Anna Łowińska - Fedorowska posiadająca uprawnienia budowlane Nr Wa - 923/93 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę Mazowieckiej Izby Architektów pod Nr MA-0480;

- konstrukcja- mgr inż. Grzegorz Filip, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń Nr Wa - 1064/94, wpisany na listę Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr MAZ/BO/0537/02,

- instalacje sanitarne – mgr inż. Janusz Karwas, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr St 1023/88 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr MAZ/IS/5631/02,

- instalacje elektryczne i automatyka: inż. Paweł Stefaniuk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr MAZ/0414/PWOE/05 wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/1251/02,

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.1 i 2 ustawy Prawo budowlane:**

**1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

**a/** rozpoczęcie robót wyłącznie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;  
**b/** teren robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;  
**c/** roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp, o ochronie przyrody, zgodnie z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WZW.5142.1919.2019 z dnia 23.01.2020r.

**2/** szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

**a/** należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

**b/** kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

**c/** należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 i § 3 pkt. 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

Obszar oddziaływania ww. prac budowlanych, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość położoną w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, przy ul. Nowowiejskiej 20 w Warszawie, na działce ewidencyjnej nr 1 w obrębie 5-05-05.

#### **Uzasadnienie**

Dnia 07.02.2020r. Politechnika Warszawska, reprezentowana przez Kanclerza PW Pana Krzysztofa Dziejca złożyła do WAIb wnioski o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na wykonanie instalacji chłodniczej klimatyzacji w budynku Starej Kociołni wraz z chłodnicą i rurociągami zlokalizowanymi na terenie Politechniki Warszawskiej, przy ul. Nowowiejskiej 20 w Warszawie, na działce ewidencyjnej nr 1 w obrębie 5-05-05, wpisanym do rejestru zabytków.

Po analizie złożonych wraz z w/w wnioskiem dokumentów organ stwierdził, że załączony projekt budowlany jest kompletny, opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izb samorządu zawodowego. Inwestor uzyskał zgodę Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie wnioskowanych robót budowlanych w rejonie wpisanym do rejestru zabytków. Projekt został uzgodniony w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi.

Politechnika Warszawska, reprezentowana przez Kanclerza dr inż. Krzysztofa Dziejca złożyła stosowne oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Organ zrezygnował z zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania z uwagi na to, że stroną jest tylko wnioskodawca, a wniosek jest kompletny i nie wymaga uzupełnień. W związku z opisanym stanem faktycznym, mając na względzie zasadę szybkości i prostoty postępowania, zapisaną w art. 12 § 1 Kpa, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury

i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

4 egz 1t (2 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektu budowlanego budowy instalacji chłodniczej klimatyzacji w budynku Starej Kotłowni wraz z chłodnicą i rurociągami zlokalizowanymi na terenie Politechniki Warszawskiej, wykonany przez Pracownię "Projektowanie, nadzory Janusz Karwas "10 maja 2019r.

z up. Prezydenta m. st. Warszawy  
/-/ Elżbieta Józwik  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

**pouczenie**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

a/ oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego),

b/ oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (jw.)

c/ informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia , o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pobrano 91 zł tytułem opłaty skarbowej.art.1 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 tekst jednolity)

Otrzymują:

**1. Wnioskodawca: Politechnika Warszawska**

**Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa**

Do wiadomości:

2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20

3. Stołeczny Konserwator Zabytków

00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20

4. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa

00-613, ul. Chałubińskiego 8

5. Wydział Nieruchomości (w miejscu)

6. a/a WAiB