



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 5 marzec 2020r.

UD- IX-WAB.6740.60.2020.IKM

dot.: ul. Noakowskiego 3

DECYZJA Nr 107 /Ś/2020

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust 1, art. 39 ust. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. ze zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego tekst jednolity (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018r. poz.1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 511), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.02.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany

oraz udzielam pozwolenia na budowę

inwestor: Politechnika Warszawska, 00-666 Warszawa, pl. Politechniki 1,

dla inwestycji obejmującej wykonanie robót budowlanych remontowo - modernizacyjnych pomieszczeń 2 piętra Wydziału Chemicznego Politechniki Warszawskiej przy ul. Noakowskiego 3 w Warszawie, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 1 w obrębie 5-05-05,

zgodnie z projektem budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

- architektura - mgr inż. arch. Mariola Trzeciak, posiadająca uprawnienia budowlane Nr Wa - 620/91 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę Mazowieckiej Izby Architektów pod Nr MA-0870;

- instalacje elektryczne: mgr inż. Paweł Kowalczyk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr LOD/1927/POOE/12, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/9778/13;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.1 i 2 ustawy Prawo budowlane:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ rozpoczęcie robót wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

b/ teren robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;

c/ roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp, ustawą o ochronie przyrody, zgodnie z decyzją MWKZ WZW.5142.2035.2019 z dnia 10.12.2019r.,

2/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a/ należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu

tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

c/ należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 i § 3 pkt. 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania ww. prac budowlanych, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości położoną w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, przy ul. Noakowskiego 3 w Warszawie, położoną na działce ewidencyjnej nr 24/1 w obrębie 5-05-05.

Uzasadnienie

Dnia 03.02.2020r. Politechnika Warszawska złożyła do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście wnioski o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych remontowo - modernizacyjnych pomieszczeń 2 piętra Wydziału Chemicznego Politechniki Warszawskiej przy ul. Noakowskiego 3 w Warszawie, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 1 w obrębie 5-05-05.

Po analizie złożonych dokumentów stwierdzono, że złożony wniosek należy uzupełnić w zakresie uzgodnienia dokumentacji budowlanej z rzeczoznawcami w sprawie zgodności proponowanych rozwiązań z obowiązującymi przepisami p-poż. i sanepid. W związku z powyższym, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem nr 36/Ś/2020 z dnia 10 lutego 2020r. nałożono na Politechnikę Warszawską obowiązek uzupełnienia wniosku w w/w zakresie w terminie 14 dni od daty otrzymania postanowienia. Dnia 24.03.2020r. wnioskodawca uzupełnił dokumentację budowlaną zgodnie z powyższym postanowieniem.

Po analizie zebranych dokumentów organ stwierdził, że załączony projekt budowlany jest kompletny, opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izb samorządu zawodowego. Inwestor uzyskał zgodę Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie wnioskowanych robót budowlanych w budynku wpisanym do rejestru zabytków. W imieniu Politechniki Warszawskiej, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością złożył Pan Kanclerz dr inż. Krzysztof Dziedzic. Organ zrezygnował z zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania z uwagi na to, że stroną jest tylko wnioskodawca, a uzupełniony wniosek jest kompletny. W związku z opisanym stanem faktycznym, mając na względzie zasadę szybkości i prostoty postępowania, zapisaną w art. 12 § 1 Kpa, należało orzec jak w sentencji. Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

4 egz (2 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektu budowlanego robót remontowo - modernizacyjnych pomieszczeń drugiego piętra Wydziału Chemicznego Politechniki Warszawskiej przy ul. Noakowskiego 3 w Warszawie, wykonany przez VODA Bartosz Trzeciak we Wrześniu 2019r.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)

z up. Prezydenta m. st. Warszawy
/-/ Elżbieta Jóźwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

a/ oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

b/ oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (jw.)

c/ informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia , o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Otrzymują:

1.wnioskodawca: Politechnika Warszawska

pl. Politechniki 1, 00-666 Warszawa

2. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa

00-613 Warszawa, ul. Chałubińskiego 8

3. Wydział Nieruchomości (w miejscu)

4. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20

5. Stołeczny Konserwator Zabytków

00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20

6. a/a WAiB