



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 6 marzec 2020r.

UD- IX-WAB.6740.103.2020.IKM

dot.: ul. Al. Jerozolimskie 51

DECYZJA Nr 112 /Ś/2020

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust 1, art. 39 ust. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. ze zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego tekst jednolity (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018r. poz.1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 511), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.02.2020r.

**zatwierdzam projekt budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

inwestor: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, 00-464 Warszawa, ul. Szwoleżerów 5,

dla inwestycji obejmującej remont i przebudowę studni doświetlającej w poziomie 0 i -1 w oficynie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Al. Jerozolimskich 51 w Warszawie, położonego na działce ewidencyjnej nr 26 w obrębie 5-05-01, wpisanego do rejestru zabytków,

zgodnie z projektem budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez mgr inż. Dawida Szymczyka, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej Nr MAZ/0419/PWBKb/17, członka Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod Nr MAZ/BO/0522/17;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.1 i 2 ustawy Prawo budowlane:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ rozpoczęcie robót wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

b/ teren robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;

c/ roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp, ustawą o ochronie przyrody, zgodnie z decyzją MWKZ WZW.5142.2499.2019 z dnia 12.02.2020r.

2/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a/ należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

c/ należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 i § 3 pkt. 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania ww. prac budowlanych, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość położoną w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, przy ul. Al. Jerozolimskie 51 w Warszawie, położoną na działce ewidencyjnej nr 26 w obrębie 5-05-01.

Uzasadnienie

Dnia 21.02.2020r. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy złożył do Wydziału Architektury i Budownictwa wniosek w sprawie wydania pozwolenia na remont i przebudowę studni doświetlającej w poziomie 0 i -1 w oficynie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Al. Jerozolimskich 51 w Warszawie, położonego na działce ewidencyjnej nr 26 w obrębie 5-05-01, wpisanego do rejestru zabytków. Organ ustalił strony postępowania i zawiadomił je o toczącym się postępowaniu zawiadomieniem z dnia 28 lutego 2020r. Strony nie wniosły uwag.

Po analizie złożonych dokumentów organ stwierdził, że wniosek jest kompletny do wydania decyzji budowlanej. Załączony projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izb samorządu zawodowego. Inwestor uzyskał zgodę Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie wnioskowanych robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. W imieniu Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami złożyła Pani Małgorzata Gawęcka - Zastępca Dyrektora ds. Technicznych. Zgodnie z opisanym powyżej stanem faktycznym i prawnym, na podstawie art. 28 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

4 egz (2 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektu budowlanego remontu studni doświetlającej w poziomie 0 oraz -1 w oficynie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Al. Jerozolimskich 51 w Warszawie, opracowany przez Investhome Mariola Sekunda 09.12.2019r.

z up. Prezydenta m. st. Warszawy
/-/ Elżbieta Jóźwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

a/ oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami

budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo

budowlane (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

b/ oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia

nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (jw.)

c/ informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia , o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Przed wykonaniem robót budowlanych w budynkach zasiedlonych przez ptaki objęte ochroną gatunkową, wskazane jest uzyskanie opinii ornitologicznej. Przystąpienie do prac możliwe jest po zakończeniu okresu lęgowego t.j. w okresie od 16 października do końca lutego lub w innym terminie, po uzyskaniu zezwolenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstąpienie od zakazu, lub ograniczeń w stosunku do gatunków objętych ochroną. Ograniczenie powyższe regulują przepisy wprowadzone ustawą o ochronie zwierząt (DZ.U. 2013, poz.856 ze zm. – art.52 ust. 2 pkt. 1 i 2 oraz art. 53) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z 6.10.2014 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (DZ.U.2014, poz. 1348) oraz ustawy o ochronie przyrody z 16.04.2014 (DZ.U. 2015, poz. 1651 z późn. zm.).

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)

Otrzymują:

**1.wnioskodawca: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy**

00-464 Warszawa, ul. Szwoleżerów 5

2. Zarząd Mienia Miasta

01-248 Warszawa, ul. Jana Kazimierza 62

3. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa

00-613 Warszawa, ul. Chałubińskiego 8

4. Wydział Nieruchomości (w miejscu)

5. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20

6. Stołeczny Konserwator Zabytków

00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20

7. Wydział Ochrony Środowiska

8. a/a WAiB