



Warszawa, 11 marca 2020 r.

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.66.2020.EKU

Dotyczy: ul. Bonifraterska 10 B

DECYZJA Nr 117 /Ś/ 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018, poz. 2096) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 poz. 506) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.01.2020

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane
dla**

Wspólnoty Mieszkaniowej Bonifraterska 10 B w Warszawie

polegające na **remontie instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bonifraterskiej 10 B, działka ewid nr 11/3 w obrębie 5-02-05 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy,**

według projektu budowlanego będącego załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanego: w specjalności instalacyjnej:

mgr inż. Maciej Bukojemski, upr. bud. Nr MAZ/0415/PWBS/15, izba Nr MAZ/IS/0367/15,

mgr inż. Tomasz Skup, upr. bud. Nr MAZ/0088/PWOS/13, izba Nr MAZ/IS/0439/13,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ rozpocząć roboty wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

b/ teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną;

c/ prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją oraz z poszanowaniem interesów osób trzecich;

2/ szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a/ zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane o bezpieczeństwie pracy i ochronie zdrowia;

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość na działce ewid. nr 11/3 w obrębie 5-02-05.

Uzasadnienie

Inwestor – Wspólnota Mieszkaniowa Bonifraterska 10 B w Warszawie, dnia 31.01.2020, złożył wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bonifraterskiej 10 B, działka ewid nr 11/3 w obrębie 5-02-05 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Ze względu na braki w załączonym wniosku postanowieniem Nr 54/Ś/2020 z dnia 19.02.2020 organ wezwał inwestora do ich uzupełnienia. Dnia 05.03.2020, w wyznaczonym terminie, inwestor uzupełnił wniosek.

Po analizie dokumentów organ stwierdził, że wniosek jest kompletny. Załączony projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia branżowe, należące do izby samorządu zawodowego. Wnioskodawca złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na podstawie art. 12 § 1 i 2 k.p.a. organ, przed wydaniem decyzji, odstąpił od obowiązku zawiadomiania stron postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy określonego w art. 10 § 1 k.p.a., gdyż jedyną stroną postępowania jest inwestor.

W związku z opisem stanu faktycznego, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego / Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2, ust. 1, pkt. 2, ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U. z 2019 poz. 1000).

Załącznik:

4 egz. (2 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektu budowlanego: Remontu instalacji gazowej w budynku przy ul. Bonifraterskiej 10 B w Warszawie, opracowanego przez KOMPLEX INSTAL – 16 października 2019.

Z up. Prezydenta m.st.Warszawy
/-/ Elżbieta Józwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając na piśmie:

a/ oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego),

b/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Bonifraterska 10 B, w Warszawie, za pośrednictwem
AN-DOM, ul. Nowolipie 23 B, 01-002 Warszawa

Do wiadomości:

2. Wydział Nieruchomości m.st. Warszawy w/m
3. WAIb – a/a