



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, 16 marca 2020 r.

**Znak sprawy:** UD-IX-WAB.6740.78.2020.EKU

**Dotyczy: pl. Bankowy 1 A**

### **DECYZJA Nr 123 /Ś/ 2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust 1, art. 39 ust. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2020, poz. 256) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2019 poz. 506) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.02.2020

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane**  
dla

**Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Bankowy 3/5 w Warszawie**

obejmujące

roboty budowlane polegające na **remontie i przebudowie wnętrza oraz dachu budynku przy pl. Bankowym 1A wraz z robotami konserwatorsko-restauratorskimi wnętrza oraz przebudową przyległego dziedzińca i jego infrastruktury na działkach ewid nr 58 i 56/1 w obrębie 5-03-01 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy,**

budynku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 467/1 oraz położonym na terenie założenia urbanistycznego pl. Bankowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 4/1 i częściowo na terenie układu urbanistycznego ul. Elektoralnej wpisanej pod nr 115

według projektu budowlanego będącego załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanego przez:

w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. Maciej Myszkowski, upr. bud. Nr MA/052/04, izba MAZ/IS/0065/13,

mgr inż. arch. Dominika Dębowa, upr. bud. Nr MA/046/14, izba MAZ/IS/0596/10,

w specjalności konstrukcyjnej

mgr inż. Marek Salak, upr. bud. Nr Wa-255/02, izba MAZ/BO/6355/03,

mgr inż. Marek Drobot, upr. bud. Nr MAZ/0078/POOK/05, izba MAZ/BO/0819/05,

rzeczoznawca inż. Marek Drobot, poz. 18/01/R,

w specjalności instalacyjnej

mgr inż. Sebastian Durda, upr. bud. Nr MAZ/0343/POOS/14, izba MAZ/IS/0065/13,

mgr inż. Konrad Suliński, upr. bud. Nr MAZ/0213/POOS/10, izba MAZ/IS/0596/10,

inż. Włodzimierz Jachacy, upr. bud. Nr Wa-817/91, izba MAZ/IE/3084/02,

mgr inż. Adam Grabowski, upr. bud. Nr Wa-56/96, izba MAZ/IS/0943/01,

mgr inż. Beata Grabowska, upr. bud. Nr Wa-239/93, izba MAZ/IS/0942/01,

mgr inż. Andrzej Dzikuch, upr. bud. Nr Wa-214/93, izba MAZ/IE/3299/01,

w specjalności drogowej

mgr inż. Małgorzata Smoleńska, upr. bud. Nr Wa-113/92, izba MAZ/BD/3667/02,

tech. Piotr Wilczewski, upr. bud. Nr St-165/87, izba MAZ/BD/5800/01,

gospodarka drzewostanem i projekt zieleni

inż. arch. krajob. Karolina Michalak

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ rozpocząć roboty wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

b/ teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną;

c/roboty budowlane prowadzi zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami p-poż i bhp, decyzją MWKZ;

2/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a/ należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

b/ ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r.

c/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane o bezpieczeństwie pracy i ochronie zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości na działkach ewid. nr 58 i 56/1 w obrębie 5-03-01 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

#### **UZASADNIENIE**

Inwestor – Mazowiecki Urząd Wojewódzki, pl. Bankowy 3/5 w Warszawie, przez pełnomocnika .....

....., dnia 04.02.2020, złożył wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie wnętrza oraz dachu budynku przy pl. Bankowym 1A wraz z robotami konserwatorsko-restauratorskimi wnętrza oraz przebudową przyległego dziedzińca i jego infrastruktury na działkach ewid nr 58 i 56/1 w obrębie 5-03-01 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Pismem z dnia 20.02.2020 organ powiadomił inwestora i strony postępowania o toczącym się postępowaniu. W ustawowym terminie nie zgłoszono uwag ani zastrzeżeń.

Po analizie dokumentów organ stwierdził, że wniosek jest kompletny. Załączony projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia branżowe, należące do izby samorządu zawodowego. Projekt jest zgodny z decyzją Nr 20/07/Ś z dnia 24.01.2007 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na urządzeniu parkingu na ok. 70 miejsc postojowych wraz z organizacją ruchu i odwodnieniem terenu – na dziedzińcu wewnętrznym (od strony ul. Elektorальной) budynku przy pl. Bankowym 3/5, zlokalizowany na działce ewid. nr 56/1 z obrębu 5-03-01, na terenie Dzielnicy Śródmieście w Warszawie. Wnioskodawca złożył oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz posiada niezbędne opinie, zgody i ekspertyzy w tym decyzje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na podstawie art. 12 § 1 i 2 k.p.a. organ, przed wydaniem decyzji, odstąpił od obowiązku zawiadomienia stron postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy określonego w art. 10 § 1 k.p.a., gdyż nie wymagała ona zbierania dowodów.

W związku z opisem stanu faktycznego, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U. z 2019 poz. 1000).

#### Załączniki:

Po 4 egz. (2 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) tom 1 proj. zagospodarowania terenu, tom 2 proj. architektoniczny, 2.1 architektura, 2.2 akustyka, 2.3 konstrukcja, 2.4 instal. sanitarne, 2.5 instal. elektryczne, oraz załączniki: nr 1 badania stratygraficzne, nr 2 program prac konserwatorskich stolarki drzwiowej., nr 3 program prac konserwatorskich ścian, sufitów., opracowany przez MC2 ARCHITEKTURA Maciej Myszkowski & Dii5 Architektura Dominika Dębowa – w grudniu 2019 oraz dokumentacja geologiczno-inżynierska sporządzona przez Polskie Zrzeszenie Wykonawców Badań Podłoża Gruntowego w styczniu 2020

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY  
/ - / Elżbieta Józwick  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Śródmieście

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając na piśmie:

a/ oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo

budowlane (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego),

b/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

c/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Przed wykonaniem robót budowlanych w budynkach zasiedlonych przez ptaki objęte ochroną gatunkową, wskazane jest uzyskanie opinii ornitologicznej. Przystąpienie do prac możliwe jest po zakończeniu okresu lęgowego t.j. w okresie od 16 października do końca lutego lub w innym terminie, po uzyskaniu zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstąpienie od zakazu, lub ograniczeń w stosunku do gatunków objętych ochroną. Ograniczenie powyższe regulują przepisy wprowadzone ustawą o ochronie zwierząt (t.j. Dz.U. 2013, poz. 856 ze zm.) oraz ustawa o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 1651 ze zm. – art. 52 ust. 2 pkt. 1 i 2 oraz art. 53) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z 6.10.2014 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2014, poz. 1348).

#### Otrzymują:

1. Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, pl. Bankowy 3/5 w Warszawie za pośrednictwem .....
2. Minister Rozwoju, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa
3. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
4. Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. J. Kazimierza 62, 01-248 Warszawa

#### Do wiadomości:

5. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
6. Wydział Ochrony Środowiska w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawa
7. Wydział Nieruchomości m.st. Warszawy w/m
8. WAI B – a/a