



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, 19.03.2020 r.

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6743.32.2020. DNE

ul. Krucza 51

DECYZJA Nr 134/Ś/2020

Na podstawie art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 256) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 511) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817), po rozpatrzeniu wniosku zgłoszenia z dnia 4 lutego 2020 r.;

wnoszę sprzeciw do zgłoszenia

(...), dotyczącego zamiaru **zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego z funkcji usługi krawieckie na funkcję rozrywkową - pokój zagadek, w budynku przy ul. Kruczej 51 lok. (...) w Warszawie**, na działce numer ew. 123 z obrębem 5-03-10 w Dzielnicy Śródmieście.

UZASADNIENIE

W dniu 4 lutego 2020 r. do tutejszego organu wpłynęło zgłoszenie dotyczące zamiaru zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego z funkcji usługi krawieckie na funkcję rozrywkową - pokój zagadek, w budynku przy ul. Kruczej 51 lok. (...) w Warszawie. Po analizie ww. wniosku stwierdzono konieczność jego uzupełnienia, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w taki sposób, aby organ mógł określić prawidłowość zgłaszanego zamiaru.

Postanowieniem nr 44/Ś/2020 z dnia 17 lutego 2020 r., nałożono na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia zgłoszenia w następującym zakresie: przedłożenie ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego o funkcji krawieckiej na funkcję rozrywkową - pokój zagadek; przedłożenie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z dokumentami na podstawie których wnioskodawca posiada tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ; przedłożenie zgody właściciela / współwłaścicieli lokalu na przedmiotowe zamierzenie (jeżeli właścicielem lokalu nie jest wnioskodawca); przedłożenie załącznika technicznego uzgodnionego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, zawierającego lokalizację budynku, rzut kondygnacji budynku z zaznaczonym lokalem podlegającym zgłoszeniu, rzut lokalu (stan istniejący i stan projektowany), charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, warunki ochrony przeciwpożarowej, sposób wentylacji lokalu oraz informację o dostępie lokalu dla osób niepełnosprawnych, do załącznika należy dołączyć oświadczenia projektanta w zakresie spełnienia obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych dla planowanej nowej funkcji; przedłożenie uzgodnienia projektowanego lokalu rozrywkowego - pokoju zagadek z rzeczoznawcą

ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych;
wyjaśnienie, czy lokal jest obecnie wykorzystywany i jaką pełni funkcję.

Postanowienie zostało wysłane pocztą i doręczone pod wskazany we wniosku adres w dniu 21 lutego 2020 r. W terminie określonym w postanowieniu (14 dni od dnia doręczenia) wnioskodawca nie uzupełnił braków zgłoszenia.

Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 71 ust. 3 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Niniejsza decyzja oznacza brak zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na zmianę sposobu użytkowania lokalu usługowego z funkcji usługi krawieckiej na funkcję rozrywkową - pokój zagadek, w budynku przy ul. Kruczej 51 lok. (...) w Warszawie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
/ - / Elżbieta Jóźwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Otrzymują:

1. (...), dane adresowe w aktach sprawy

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
3. BA i PP, Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
4. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa