



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, 9.04.2020 r.

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6743.40.2020. DNE

al. Jana Pawła II 20

DECYZJA Nr 152/Ś/2020

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 256) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 511) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817), po rozpatrzeniu wniosku zgłoszenia z dnia 10 lutego 2020 r.;

wnoszę sprzeciw do zgłoszenia

spółki NELOMAX Sp. z o.o., dotyczącego zamiaru **posadowienia kiosku z lodami i napojami o wymiarach 6m x 5m x 3m, niezwiązanego trwale z gruntem na okres krótszy niż 180 dni przy al. Jana Pawła II 20 w Warszawie**, na działce numer ew. 5/21 z obrębem 5-03-06 w Dzielnicy Śródmieście.

UZASADNIENIE

W dniu 10 lutego 2020 r. do tutejszego organu wpłynęło zgłoszenie dotyczące zamiaru posadowienia kiosku z lodami i napojami o wymiarach 6m x 5m x 3m, niezwiązanego trwale z gruntem na okres krótszy niż 180 dni przy al. Jana Pawła II 20 w Warszawie. Po analizie ww. wniosku stwierdzono konieczność jego uzupełnienia, zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w taki sposób, aby organ mógł określić prawidłowość zgłaszanego zamiaru.

Postanowieniem nr 49/Ś/2020 z dnia 18 lutego 2020 r., nałożono na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia zgłoszenia w następującym zakresie: wskazanie podstawy prawnej zgłoszenia (nie zaznaczono na formularzu zgłoszenia); określenie terminu rozbiórki obiektu tymczasowego (wskazanie daty); przedłożenie kompletnego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (w przedłożonym oświadczeniu brak podpisu osoby składającej oświadczenie oraz daty złożenia oświadczenia); przedłożenie umowy najmu przywołanej w ww. oświadczeniu, jako podstawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; przedłożenie pozytywnej opinii Biura Architektury i Planowania Przestrzennego na realizację przedmiotowego kiosku (Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego, Urząd m.st. Warszawy, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 25); przedłożenie załącznika technicznego uzgodnionego z projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności zawierającego opis techniczny, w tym instalacje niezbędne do funkcjonowania kiosku i sposób ich doprowadzenia, projekt zagospodarowania terenu sporządzony na mapie zasadniczej w określonej skali, a także rysunki planowanego kiosku (do zgłoszenia należy dołączyć kserokopię uprawnień budowlanych projektanta i aktualne

zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego) - Uwaga! Lokalizacja kiosku winna spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065) - należy dołączyć oświadczenie projektanta w zakresie spełnienia obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych; ze względu na planowaną działalność handlowo-gastronomiczną należy przedłożyć uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych.

Postanowienie zostało wysłane pocztą i doręczone pod wskazany we wniosku adres w dniu 24 lutego 2020 r. W terminie określonym w postanowieniu (21 dni od dnia doręczenia) wnioskodawca nie uzupełnił braków zgłoszenia.

Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Niniejsza decyzja oznacza brak zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informujemy, że zgodnie z art. 15zszs. 1. ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu CO-VID bieg terminów procesowych w postępowaniu administracyjnym nie rozpoczyna się a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres.

Zgodnie z art. 15zszs. 1 ust.7 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, czynności dokonane w okresie zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu CO-VID, są skuteczne.

W związku z powyższym ww. termin do wniesienia odwołania nie biegnie do czasu zakończenia stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego.

Termin ten rozpocznie bieg po zakończeniu stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego, chyba, że wszystkie strony zrzekną się prawa do wniesienia odwołania zgodnie z Kpa.

Oświadczenia stron muszą być prawnie skuteczne, tj. muszą wpłynąć do organu drogą tradycyjną (forma pisemna), przez E-PUAP lub zostać podpisane z wykorzystaniem podpisu elektronicznego.

W przypadku złożenia dokumentów drogą e-mailową, organ po zakończeniu stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego wezwie stronę do uzupełnienia ich w formie skutecznej tzn. pisemnej, przez E-PUAP lub z wykorzystaniem podpisu elektronicznego.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
/ - / Elżbieta Józwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Otrzymują:

1. NELOMAX Sp. z o.o., ul. F. Klimczaka 1 (kl. A P.2), 02-797 Warszawa,

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
3. BA i PP, Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
4. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa