



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, 9.04.2020 r.

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.63.2020.DNE

ul. E. Plater 53

DECYZJA NR 155/Ś/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 256.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 511), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 lutego 2020 r., uzupełnionego 19 i 20 marca 2020 r.;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

WFC Investments Sp. z o.o., al. Jerozolimskie 81, 02-001 Warszawa

obejmujące:

przebudowa powierzchni biurowej na poziomie piętra +15 (fragment piętra) wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, niskoprądową, wentylacją, klimatyzacją, tryskaczami, systemem sygnalizacji pożaru, dla najemcy - Bank Światowy, w budynku biurowym WFC przy ul. E. Plater 53 w Warszawie, na działkach numer ew. 43 i 28/2 z obrębem 5-03-08 w Dzielnicy Śródmieście; kategoria obiektu budowlanego: XVI;

według projektu budowlanego ze stycznia 2020 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego przez jednostkę projektową FIMA POLSKA Sp. z o.o. sp. k., w tym:

architektura - mgr inż. arch. Marcin Nowak-Buczyński, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. MA/039/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ew. MA-1775;

instalacje sanitarne - mgr inż. Mirosław Talarczyk, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. St-706/87 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ew. MAZ/IS/5733/02;

instalacje elektryczne - tech. Marek Mucha, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. GP.7342/191/209/93 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ew. MAZ/IE/0137/02;

stałe urządzenie gaśnicze gazowe - mgr inż. Przemysław Sałasiński, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. MAZ/0350/POOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ew. MAZ/IS/0107/15;

system sygnalizacji pożaru - mgr inż. Marcin Kłos, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. LUB/0045/PWBE/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ew. MAZ/IE/0344/16;

dźwiękowy system ostrzegawczy - mgr inż. Grzegorz Giermakowski, posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji numer ew. DTK-WSB/02477/04/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ew. MAZ/IE/0639/04;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- d) realizować inwestycję w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- e) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- f) wykonać prace zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzyskanymi uzgodnieniami.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obejmuje nieruchomość zlokalizowaną przy ul. E. Plater 53 w Warszawie, na działkach numer ew. 43 i 28/2 z obrębem 5-03-08 w Dzielnicy Śródmieście.

UZASADNIENIE

W dniu 6 lutego 2020 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście wpłynął wniosek, uzupełniony zgodnie z wezwaniem w dniach 19 i 20 marca 2020 r., o wydanie pozwolenia na przebudowę powierzchni biurowej na poziomie piętra +15 (fragment piętra) wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, niskoprądową, wentylacją, klimatyzacją, tryskaczami, systemem sygnalizacji pożaru, dla najemcy - Bank Światowy, w budynku biurowym WFC przy ul. E. Plater 53 w Warszawie.

Tutejszy organ, po zapoznaniu się z dołączonym do wniosku projektem budowlanym, postanowieniem nr 88/Ś/2020 z dnia 25 marca 2020 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braków dokumentacji w terminie 90 dni od otrzymania postanowienia. Inwestor uzupełnił braki w dniu 8 kwietnia 2020 r. Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz uzgodniony przez rzeczoznawców pod względem: bezpieczeństwa pożarowego; wymagań higienicznych i zdrowotnych; zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 24 marca 2020 r. Żadne uwagi, ani zastrzeżenia nie zostały wniesione.

Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informujemy, że zgodnie z art. 15zsz. 1. ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu CO-VID bieg terminów procesowych w postępowaniu administracyjnym nie rozpoczyna się a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres.

Zgodnie z art. 15zsz. 1 ust.7 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, czynności dokonane w okresie zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu CO-VID, są skuteczne.

W związku z powyższym ww. termin do wniesienia odwołania nie biegnie do czasu zakończenia stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego.

Termin ten rozpocznie bieg po zakończeniu stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego, chyba, że wszystkie strony zrzekną się prawa do wniesienia odwołania zgodnie z Kpa.

Oświadczenia stron muszą być prawnie skuteczne, tj. muszą wpłynąć do organu drogą tradycyjną (forma pisemna), przez E-PUAP lub zostać podpisane z wykorzystaniem podpisu elektronicznego.

W przypadku złożenia dokumentów drogą e-mailową, organ po zakończeniu stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego wezwie stronę do uzupełnienia ich w formie skutecznej tzn. pisemnej, przez E-PUAP lub z wykorzystaniem podpisu elektronicznego.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
/ - / Elżbieta Jóźwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Pobrano 188,11 zł tytułem opłaty skarbowej na podstawie art. 5 ust. 1 oraz załącznika - część III punkt 9.1.a i 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).

Załączniki – (dla inwestora 2 egz., dla PINB i WAiB dla Dz. Śródmieście po 1 egz.)

Projekt budowlany pt. „Przebudowa powierzchni biurowej na poziomie +15 wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, niskoprądową, wentylacją, klimatyzacją, tryskaczami, systemem sygnalizacji pożaru dla najemcy Bank Światowy w budynku biurowym WFC przy ul. E. Plater 53 w Warszawie”, FIMA POLSKA Sp. z o.o., 24.01.2020 r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ wydający pozwolenie na budowę.

Otrzymują:

1. Inwestor: **WFC Investments Sp. z o.o., al. Jerozolimskie 81, 02-001 Warszawa**
za pośrednictwem pełnomocnika: (...), adres jw.
2. Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa

Do wiadomości:

3. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
4. Wydział Nieruchomości dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
5. BA i PP - Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
6. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa