



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 14.04.2020 r.

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.120.2020.DNE
pl. Defilad 1, PKiN

DECYZJA NR 158/Ś/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 1 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 256) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 511), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9 marca 2020 r., uzupełnionego 20 marca 2020 r.;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Zarząd Pałacu Kultury i Nauki Sp. z o.o., Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa

obejmujące:

budowa sieci okablowania strukturalnego (w pomieszczeniach biurowych na kondygnacjach: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 23, 24, 27) wraz z dedykowaną instalacją elektryczną (w części technicznej na kondygnacjach: 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 23, 24, 27) w budynku Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie przy pl. Defilad 1, na działce numer ew. 24/35 z obrębem 5-03-09 w Dzielnicy Śródmieście;

według projektu budowlanego z lutego 2020 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego przez jednostkę projektową INTEGRIZ Sp. z o.o., w tym:

instalacje elektryczne - mgr inż. Sławomir Jaśkiewicz, posiadający uprawnienia budowlane numer ew. SLK/3358/POOE/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ew. SLK/IE/7020/11;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- d) realizować inwestycję w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,

- e) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- f) wykonać prace zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzyskanymi uzgodnieniami, z zastosowaniem się do zaleceń i warunków zwartych w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WZW.5142.2494.2019.AKO z dnia 22 stycznia 2020 r.,
- g) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138 poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nie wykracza poza teren inwestycji.

UZASADNIENIE

W dniu 9 marca 2020 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście wpłynął wniosek, uzupełniony 20 marca 2020 r., o wydanie pozwolenia na budowę sieci okablowania strukturalnego (w pomieszczeniach biurowych na kondygnacjach: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 23, 24, 27) wraz z dedykowaną instalacją elektryczną (w części technicznej na kondygnacjach: 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 23, 24, 27) w budynku Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie przy pl. Defilad 1. Przedmiotowy budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-735.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją znak: WZW.5142.2494.2019.AKO z dnia 22 stycznia 2020 r. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 24 marca 2020 r. Żadne uwagi, ani zastrzeżenia nie zostały wniesione.

Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informujemy, że zgodnie z art. 15zszs. 1. ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu

CO-VID bieg terminów procesowych w postępowaniu administracyjnym nie rozpoczyna się a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres.

Zgodnie z art. 15zszs. 1 ust.7 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, czynności dokonane w okresie zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu CO-VID, są skuteczne.

W związku z powyższym ww. termin do wniesienia odwołania nie biegnie do czasu zakończenia stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego.

Termin ten rozpocznie bieg po zakończeniu stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego, chyba, że wszystkie strony zrzekną się prawa do wniesienia odwołania zgodnie z Kpa.

Oświadczenia stron muszą być prawnie skuteczne, tj. muszą wpłynąć do organu drogą tradycyjną (forma pisemna), przez E-PUAP lub zostać podpisane z wykorzystaniem podpisu elektronicznego.

W przypadku złożenia dokumentów drogą e-mailową, organ po zakończeniu stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego wezwie stronę do uzupełnienia ich w formie skutecznej tzn. pisemnej, przez E-PUAP lub z wykorzystaniem podpisu elektronicznego.

Pobrano 91 zł tytułem opłaty skarbowej na podstawie art. 5 ust. 1 oraz załącznika - część III pkt 9.1.i ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).

Załączniki – (dla inwestora 2 egz., dla PINB i WAIb dla Dz. Śródmieście po 1 egz.)

„Projekt budowlany sieci okablowania strukturalnego wraz z dedykowaną siecią elektryczną w budynku Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie (...)\", INTERGIZ Sp. z o.o., Tarnowskie Góry, luty 2020 r.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
/ - / Elżbieta Jóźwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ wydający pozwolenie na budowę.

Otrzymują:

1. Inwestor: **Zarząd Pałacu Kultury i Nauki Sp. z o.o., pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa**
za pośrednictwem pełnomocnika: (...), dane adresowe w aktach sprawy
2. Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa

Do wiadomości:

3. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
4. Wydział Nieruchomości dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
5. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
6. Stołeczny Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
7. BAiPP - Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
8. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa