



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, 14 kwietnia 2020 r.

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.138.2020.EKU

Dotyczy: ul. Inflancka 15 m

DECYZJA Nr 159 /Ś/ 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 42 ust. 3 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2019 r., poz. 1186 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U.2020 r., poz. 256) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 511) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t. j. Dz. U. 2018 poz. 1817),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.03.2020

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane
dla**

Pani

polegające na **wykonaniu otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej w lokalu mieszkalnym nr** w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Inflanckiej 15, działka ewid nr 4/4 w obrębie **5-01-03 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy,**

według projektu budowlanego będącego załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanego:
w specjalności architektonicznej:

dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk, upr. UANB-II-7342/42/92, izba Nr LB-0126,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ rozpocząć roboty wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

b/ teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną;

c/ prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją oraz z poszanowaniem interesów osób trzecich;

2/ szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a/ zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane o bezpieczeństwie pracy i ochronie zdrowia;

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość na działce ewid. nr 4/4 w obrębie 5-01-03.

Uzasadnienie

Inwestor – pani, dnia 19.03.2020, złożyła wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na wykonaniu otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej w lokalu mieszkalnym nr w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Inflanckiej 15, działka ewid nr 4/4 w obrębie 5-01-03 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy. Pismem z dnia 25.03.2020 organ powiadomił inwestora i stronę postępowania o toczącym się postępowaniu. W ustawowym terminie nie zgłoszono uwag ani zastrzeżeń.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, spełnia wymagania *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

Inwestor złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z opisem stanu faktycznego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informujemy, że zgodnie z art. 15zszs. 1. ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID bieg terminów procesowych w postępowaniu administracyjnym nie rozpoczyna się a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres.

Zgodnie z art. 15zszs. 1 ust.7 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, czynności dokonane w okresie zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu CO-VID, są skuteczne.

W związku z powyższym ww. termin do wniesienia odwołania nie biegnie do czasu zakończenia stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego.

Termin ten rozpocznie bieg po zakończeniu stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego, chyba, że wszystkie strony zrzekną się prawa do wniesienia odwołania zgodnie z Kpa.

Oświadczenia stron muszą być prawnie skuteczne, tj. muszą wpłynąć do organu drogą tradycyjną

(forma pisemna), przez E-PUAP lub zostać podpisane z wykorzystaniem podpisu elektronicznego. W przypadku złożenia dokumentów drogą e-mailową, organ po zakończeniu stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego wezwie stronę do uzupełnienia ich w formie skutecznej tzn. pisemnej, przez E-PUAP lub z wykorzystaniem podpisu elektronicznego.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy art. 7 pkt. 2, ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U. z 2019 poz. 1000).

Załącznik:

4 egz. (2 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektu budowlanego: Wykonania otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Inflanckiej 15 w Warszawie - opracowanego przez D&L EWA MUSZ – w marcu 2020.

z up. Prezydenta m. st. Warszawy
/-/ Elżbieta Józwick
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając na piśmie:

a/ oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego),

b/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Rozdzielnik na następnej stronie

Otrzymują:

1. Pani (adres w aktach sprawy)

2. Spółdzielnia Mieszkaniowa STAWKI, ul. Dzika 4, 00-194 Warszawa

Do wiadomości:

3. Wydział Nieruchomości m.st. Warszawy w/m

4. WAIb – a/a