



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, 15 kwietnia 2020 r.

UD-IX-WAB.6740.102.2020.GOL

dot.: ul. Nowy Świat 48

DECYZJA Nr 164/Ś/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust.1 oraz 82 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 j.t.) i art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 j.t.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 j.t.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1817 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 21 lutego 2020 r., formalnie uzupełnionego 12 marca 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla:

DESA Biżuteria Sp. z o.o., ul. Nowy Świat 48, 00-363 Warszawa,

obejmujące:

montaż dwóch reklam w postaci kasetonu reklamowego i markizy z reklamą na elewacji kamienicy przy ul. Nowy Świat 48 w Warszawie, dz. ew. nr 22, 41 z obrębu 5-04-07, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-367,

według projektu budowlanego ze stycznia 2020 r. r., opracowanego przez:

mgr inż. arch. Dariusz Krawczyk, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MA/014/10, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-2220,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust 1 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ rozpoczęcia robót wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,

b/ teren przeprowadzanych robót zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,

c/ prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,

warunkami decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 13 listopada 2019 r.

i z poszanowaniem interesów osób trzecich;

2/ szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a/ zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,

b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane nie wykracza poza teren własny inwestycji, tj.: dz. ew. nr 22 i 41 z obrębu 5-04-07 w Warszawie.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na wykonanie w/w robót.

Wezwaniem z 3 marca 2020 r. organ wezwał inwestora do usunięcia braków formalnych wniosku.

12 marca 2020 r. inwestor uzupełnił braki formalne wniosku.

Do wniosku inwestor załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, sporządzonego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, należąca do izby samorządu zawodowego, projekt zawiera informację bioz, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy prawo budowlane. Inwestor wykazał również prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, składając stosowne oświadczenie – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Budownictwa z 16 września 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę. Decyzją (WZW.5142.2127.2019.KMR) z 13 listopada 2019 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na w/w zakres robót budowlanych – kamienica przy ul. Nowy Świat 48 w Warszawie wpisana jest do rejestrów zabytków pod nr A-367. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z 16 marca 2020 r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się ze złożonymi wraz z wnioskiem dokumentami. Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano tytułem opłaty skarbowej 82 zł - Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. – Dz. U. z 2019 poz. 1000)

Załączniki: Projekt architektoniczno-budowlany instalacji dwóch reklam w postaci kasetonu reklamowego i markizy z reklamą na elewacji kamienicy przy ul. Nowy Świat 48 w Warszawie ze stycznia 2020 r., (2 egz. – inwestor, 1 egz. PINB, 1 egz. WAiB)

z up. Prezydenta m.st. Warszawy

/-/ Elżbieta Jóźwik

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Decyzja o pozwoleniu na roboty budowlane wygasa, jeżeli roboty nie zostały rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostały przerwane na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji.

Informujemy, że zgodnie z art. 15zszs. 1. ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID biegnie terminów procesowych w postępowaniu administracyjnym nie rozpoczyna się a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres.

Zgodnie z art. 15zszs. 1 ust.7 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, czynności dokonane w okresie zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu CO-VID, są skuteczne.

W związku z powyższym ww. termin do wniesienia odwołania nie biegnie do czasu zakończenia stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego.

Termin ten rozpocznie bieg po zakończeniu stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego, chyba, że wszystkie strony zrzekną się prawa do wniesienia odwołania zgodnie z Kpa.

Oświadczenia stron muszą być prawnie skuteczne, tj. muszą wpłynąć do organu drogą tradycyjną (forma pisemna), przez E-PUAP lub zostać podpisane z wykorzystaniem podpisu elektronicznego.

W przypadku złożenia dokumentów drogą e-mailową, organ po zakończeniu stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego wezwie stronę do uzupełnienia ich w formie skutecznej tzn. pisemnej, przez E-PUAP lub z wykorzystaniem podpisu elektronicznego.

otrzymują:

1/ Desa Bizuteria Sp. z o.o., ul. Nowy Świat 48, 00-363 Warszawa

Pełnomocnik [...]

**2/ Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Nowy Świat 48 w Warszawie za pośrednictwem
ADM Biuro Obsługi Nieruchomości Marek Tuszyński, ul. Gałczyńskiego 7, 00-362 Warszawa**

3/ Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa

4/ Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa

5/ Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-372 Warszawa

6/ BAIPP, WPP Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa

7/ Wydział Nieruchomości w miejscu

8/ a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691
Warszawa