



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, 29.04.2020 r.

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6741.2.2020.DNE
ul. Twarda 7

DECYZJA NR 174/Ś/2020

Na podstawie art. 28, art. 31 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 4, art. 39 ust. 1 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 256) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 511), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817);
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 21 lutego 2020 r., uzupełnionego 5 marca 2020 r.;

zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla inwestora:

Twarda 7 Sp. z o.o., ul. Twarda 7, 00-114 Warszawa

obejmujące:

rozbiórka budynku biurowo-usługowo-garażowego przy ul. Twardej 7 w Warszawie, na działkach numer ew. 23 i 24/2 z obrębem 5-03-06 w Dzielnicy Śródmieście;

według projektu rozbiórki z października 2019 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego przez magistra inżyniera Ryszarda Drozdowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane numer ew. 211/82/WBPP do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ew. DOŚ/BO/5863/01;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
- b) zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (rozbiórki), umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- d) teren rozbiórki zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- e) przed przystąpieniem do rozbiórki sprawdzić, odłączyć i zabezpieczyć wszystkie przyłącza infrastruktury technicznej, na zasadach uzgodnionych z gestorami sieci,
- f) realizować rozbiórkę zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją i uzyskanymi uzgodnieniami, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poż, ochrony środowiska oraz z poszanowaniem interesów osób trzecich,
- g) po zakończeniu rozbiórki teren należy uporządkować.

UZASADNIENIE

W dniu 21 lutego 2020 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście wpłynął wniosek, uzupełniony 5 marca 2020 r., o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku biurowo-usługowo-garażowego przy ul. Twardej 7 w Warszawie. Przedmiotowy budynek jest zlokalizowany na terenie założenia urbanistycznego ulicy Twardej, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 592-A.

Przedłożony projekt rozbiórki jest kompletny, zawiera szkic usytuowania obiektu budowlanego, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją znak: WZW.5142.2307.2019.MBA z dnia 12 lutego 2020 r. Inwestor przedłożył zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę.

Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 5 marca 2020 r. oraz o zebraniu materiału dowodowego pismem z dnia 27 marca 2020 r. Żadne uwagi, ani zastrzeżenia nie zostały wniesione.

Wobec spełnienia przez wnioskodawcę wymogów obowiązujących przepisów orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informujemy, że zgodnie z art. 15zszs ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu CO-VID bieg terminów procesowych w postępowaniu administracyjnym nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres.

Zgodnie z art. 15zszs ust.7 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, czynności dokonane w okresie zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu CO-VID, są skuteczne.

W związku z powyższym ww. termin do wniesienia odwołania nie biegnie do czasu zakończenia stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego.

Termin ten rozpocznie bieg po zakończeniu stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego, chyba, że wszystkie strony zrzekną się prawa do wniesienia odwołania zgodnie z Kpa.

Oświadczenia stron muszą być prawnie skuteczne, tj. muszą wpłynąć do organu drogą tradycyjną (forma pisemna), przez E-PUAP lub zostać podpisane z wykorzystaniem podpisu elektronicznego.

W przypadku złożenia dokumentów drogą e-mailową, organ po zakończeniu stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego wezwie stronę do uzupełnienia ich w formie skutecznej tzn. pisemnej, przez E-PUAP lub z wykorzystaniem podpisu elektronicznego.

Pobrano 36,00 zł tytułem opłaty skarbowej na podstawie art. 5 ust. 1 oraz załącznika - część III pkt 11 ustawy dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).

Załączniki – (dla inwestora 1 egz., dla WAIb dla Dz. Śródmieście 1 egz.)

„Projekt rozbiórki budynku biurowo-usługowo-garażowego (..) przy ul. Twardej 7 w Warszawie”,
mgr inż. Ryszard Drozdowski, Wrocław, październik 2019 r.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
/ - / Elżbieta Józwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych (nie wcześniej niż 7 dni przed rozpoczęciem prac) należy sporządzić lub uaktualnić opinię przyrodniczą stwierdzającą obecność lub brak gatunków chronionych (tj. ptaków i nietoperzy) lub ich siedlisk w budynku, którego przedmiotowa decyzja dotyczy oraz zastosować się do zaleceń zawartych w przedmiotowej opinii, a w szczególności dostosować termin i sposób wykonywania prac do gatunków chronionych i ich siedlisk.
4. Przystąpienie do prac w budynkach zasiedlonych przez ptaki możliwe jest po zakończeniu okresu lęgowego tj. w okresie od 16 października do końca lutego lub w innym terminie, po uzyskaniu zezwolenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstąpienie od zakazu lub ograniczeń w stosunku do gatunków objętych ochroną. Ograniczenia powyższe regulują przepisy wprowadzone ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 122) oraz ustawą dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz.55 – art. 52 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz art. 53) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).
5. Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ wydający pozwolenie na budowę.

Otrzymują:

1. Inwestor: **Twarda 7 Sp. z o.o., ul. Twarda 7, 00-114 Warszawa,**
za pośrednictwem pełnomocnika:
(...)
2. Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa

Do wiadomości:

3. Zarząd Terenów Publicznych, ul. Podwałe 23, 00-261 Warszawa
4. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście,
ul. Szwoleżerów 5, 00-464 Warszawa
5. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
6. Wydział Nieruchomości dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
7. Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Wspólna 65 A, 00-687 Warszawa
8. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
9. Stołeczny Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
10. Biuro Geodezji i Katastru m.st. Warszawy, ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa
11. BAIPP - Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
12. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście,
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa