

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-01-06 / 17

pozycja na liście konkursu: nr 1

## ul. Gen. W. Andersa 29

<p>Powierzchnia całkowita <b>136,11 m<sup>2</sup></b></p> <p>Powierzchnie kondygnacji 136,11 m<sup>2</sup></p> <p>Wysokość pomieszczeń 2,35 – 5,35 m</p> <p>Budynek w gminnej ewidencji zabytków</p>	<p>Usytuowanie <b>parter, front, wejście z ulicy</b></p> <p>Instalacje energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie</p> <p>Wentylacja grawitacyjna</p> <p>W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 52,53 %</p>
--	--

**Konieczn**ie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

## SKLEP, USŁUGI, BIURO, GASTRONOMIA

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto

**6.500,00 zł + VAT** według średniej stawki 47,76 zł/m<sup>2</sup>+VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**19.000,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 30.06.2020 r. do 4.08.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

6.08.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA STAWKI CZYNSZU

7.08.2020 r. w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 6.08.2020 r. po otwarciu ofert a stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl) i [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

**Administrator** tel. 22 88 71 135

Sprawy budowlane tel. 22 88 71 116

Sekretariat ADK tel. 22 88 71 100

Sprawy sanitarne tel. 22 88 71 115

Sprawy elektryczne tel. 22 88 71 144

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 1, ul. Pawia 9, e-mail: [adk1@zgn.waw.pl](mailto:adk1@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 311

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości lub starając się o zgodę na koncesję na alkohol, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „WM planuje w 2020 r rozpoczęcie wymiany instalacji elektrycznej w częściach wspólnych nieruchomości”

Poprzednia działalność w lokalu:  
sprzedaż detaliczna, restauracja, szkolenia, pokazy

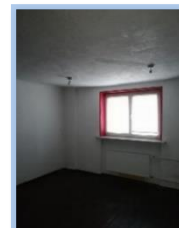
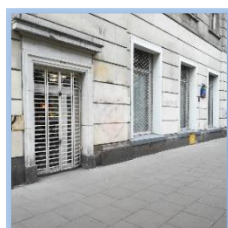
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-04 / 37

pozycja na liście konkursu: nr 2

## ul. Krucza 17

Dane lokalu	Powierzchnia całkowita	159,83 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
	Powierzchnie kondygnacji	159,83 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
	Wysokość pomieszczeń	4 m	Wentylacja	grawitacyjna
	Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 47,70 %	

**Konieczn**ie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

## APTEKA

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto

11.200,00 zł + VAT według średniej stawki 70,07 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

33.000,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 30.06.2020 r. . do 4.08.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

6.08.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA STAWKI CZYN SZU

7.08.2020 r. w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 6.08.2020 r. po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl) i [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu

Administrator tel. 22 89 13 134

Sprawy budowlane tel. 22 89 13 126

Sekretariat ADK tel. 22 89 13 100

Sprawy sanitarne tel. 22 89 13 122

Sprawy elektryczne tel. 22 89 13 123

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4, e-mail: [adk3@zgn.waw.pl](mailto:adk3@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 310

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości lub starając się o zgodę na koncesję na alkohol, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

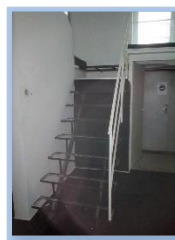
Poprzednia działalność w lokalu:  
biuro turystyczne, sklep z upominkami, sklep przemysłowy, usługi internetowo -telekomunikacyjne, salon odnowy sił witalnych

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu


[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-11 / 61

pozycja na liście konkursu: nr 3

## ul. Marszałkowska 4

Powierzchnia całkowita	92,97 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	front, V piętro, z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	92,97 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja
Wysokość pomieszczeń	3,60 m	Wentylacja	grawitacyjna
Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 543		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
Budynek w gminnej ewidencji zabytków		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 87,80 %	

**Koniecznym obierz lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

Na jaką działalność możesz wynajmując ten lokal

## BIURO

*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto

2.300,00 zł + VAT według średniej stawki 24,74 zł/m<sup>2</sup>+VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

6.000,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 30.06.2020 r. do . do 4.08.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

6.08.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA STAWKI CZYNSZU

7.08.2020 r. w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 6.08.2020 r. po otwarciu ofert, na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl) i [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie i zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 53 75 134

Sprawy budowlane tel. 22 53 75 114

Sekretariat ADK tel. 22 53 75 100

Sprawy sanitarne tel. 22 53 75 116

Sprawy elektryczne tel. 22 53 75 118

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5, e-mail: [adk6@zgn.waw.pl](mailto:adk6@zgn.waw.pl)  
Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)  
tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 310

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości lub starając się o zgodę na koncesję na alkohol, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:  
biuro firmy konsultingowej, pracownia komputerowa

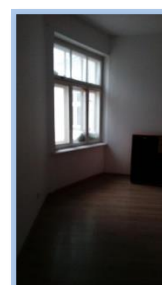
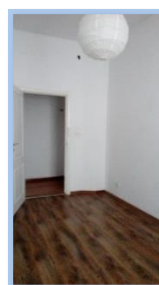
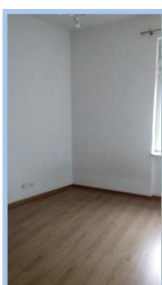
*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-11 / 31/1

pozycja na liście konkursu: nr 4

## ul. Marszałkowska 20/22

Powierzchnia całkowita 29,95 m<sup>2</sup>

Usytuowanie

parter, front, wejście z ulicy

Powierzchnie kondygnacji 29,95 m<sup>2</sup>

Instalacje

energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie, ciepła woda

Wysokość pomieszczeń 3,76 m

Wentylacja

grawitacyjna

Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr A-1377, 543. Budynek w gminnej ewidencji zabytków

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa  
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 44,52 %**Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

## GASTRONOMIA BEZ PEŁNEJ KUCHNI

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Działalność, na którą na pewno nie możesz złożyć oferty

z wykluczeniem możliwości sprzedaży i podawania alkoholu

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto

**1.800,00 zł + VAT** według średniej stawki 60,10 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**10 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**5.000,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 30.06.2020 r. do . do 4.08.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

6.08.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA STAWKI CZYN SZU

7.08.2020 r. w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 6.08.2020 r. po otwarciu ofert, na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl) i [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie i zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

**Administrator**

tel. 22 53 75 141

Sprawy budowlane

tel. 22 53 75 114

Sekretariat ADK

tel. 22 53 75 100

Sprawy sanitarne

tel. 22 53 75 116

Sprawy elektryczne

tel. 22 53 75 118

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5, e-mail: [adk6@zgn.waw.pl](mailto:adk6@zgn.waw.pl)  
Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)  
tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 319e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

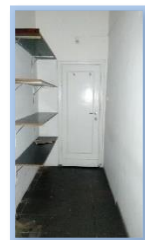
Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości lub starając się o zgodę na koncesję na alkohol, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:  
salon fryzjerski*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)



## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-04 / 141/1, 141/2

pozycja na liście konkursu: nr 5

## ul. Wilcza 9A

Powierzchnia całkowita	<b>91,41 m<sup>2</sup></b>	Usytuowanie	<b>oficyna, I piętro, wejście z klatki schodowej</b>
Powierzchnie kondygnacji	91,41 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,30 – 2,50 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek w gminnej ewidencji zabytków		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 91,88 %	

**Konieczniew obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

## BIURO

*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto

**2.300,00 zł + VAT** według średniej stawki 25,16 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**6.000,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 30.06.2020 r. do . do 4.08.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

6.08.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA STAWKI CZYNSZU

7.08.2020 r. w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 6.08.2020 r. po otwarciu ofert, na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl) i [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie i zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominarski**

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

**Administrator** tel. 22 89-13-132

Sprawy budowlane tel. 22 89-13-126

Sekretariat ADK tel. 22 89-13-100

Sprawy sanitarne tel. 22 89-13-122

Sprawy elektryczne tel. 22 89-13-123

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4, e-mail: [adk3@zgn.waw.pl](mailto:adk3@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 310e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

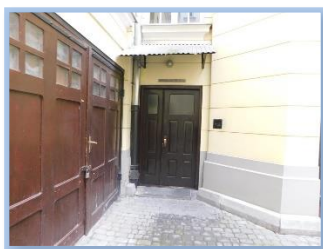
Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „WM Wilcza 9a planuje w 2020 roku remont II klatki schodowej”.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro

*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).***Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-07 / 163

pozycja na liście konkursu: nr 6

## a1. Wyzwolenia 11

Powierzchnia całkowita	<b>71,07 m<sup>2</sup></b>	Usytuowanie	<b>parter, front, wejście z ulicy</b>
Powierzchnie kondygnacji	parter – 71,07 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	parter – 2,70 m	Wentylacja	grawitacyjna
Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr A-1377 Budynek w ewidencji zabytków		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 24,10 %	

**Konieczn**ie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

## FRYZJERSTWO, KOSMETYKA

*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Wywoławcza stawka czynszu netto za powierzchnię całkowitą **3.553,50 zł + VAT** według średniej stawki 50,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT  
Okres, na który zawrzemy umowę najmu **3 lata**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**10.600,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

**SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ** od 30.06.2020 r. do . do 4.08.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ** 6.08.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN

**KONKURS USTNY LICYTACJA STAWKI CZYNSZU** 7.08.2020 r. w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 6.08.2020 r. po otwarciu ofert, na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl) i [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie i zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

**Administrator** tel. 22 89 13 138

Sprawy budowlane tel. 22 89 13 124

Sekretariat ADK tel. 22 89 13 100

Sprawy sanitarne tel. 22 89 13 122

Sprawy elektryczne tel. 22 89 13 123

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4, e-mail: [adk3@zgn.waw.pl](mailto:adk3@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164; 22 33 66 124

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, e-mail: [sro.wwm@um.warszawa.pl](mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl)

tel. 22 32 55 317

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:  
sklep przemysłowy,  
zamówienia na obuwie

*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)