

## OFERTA NA NAJEM STANOWISKA W HALI GARAŻOWEJ ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W BUDYNKU MIESZKALNYM

### Dane oferenta

#### Nazwa oferenta

[OFERENT - osoba fizyczna – proszę wpisać IMIĘ I NAZWISKO  
np. Anna Kowalska,  
OFERENT - jednoosobowa działalność gospodarcza – proszę  
wpisać IMIĘ I NAZWISKO np. Anna Kowalska,  
OFERENT – podmiot nie będący osobą fizyczną - proszę wpisać  
nazwę/firmę oferenta, np. Szczęśliwa Czapla sp. z o.o.

#### Adres/siedziba oferenta

adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość  
W przypadku braku uzupełnienia w dalszej części formularza okna  
„Adres do korespondencji”, za adres do korespondencji uznawany  
będzie adres wpisany jako „Adres/siedziba oferenta”.

UWAGA! W przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy najmu, do oferty należy załączyć oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej.

### Oferta z pierwszeństwem wyboru - proszę zakreślić i uzupełnić w przypadku wyboru odpowiedniego pola

[W przypadku niezaznaczenia żadnej z poniższych opcji lub braku wszystkich wymaganych dokumentów, oferta zostanie uznana za ofertę bez pierwszeństwa wyboru]

<input type="checkbox"/>	Tak, wnoszę o pierwszeństwo wyboru jako:
<input type="checkbox"/>	<b>Osoba niepełnosprawna, gdyż jestem właścicielem lokalu lub najemcą lokalu mieszkalnego w danym budynku.</b> Do oferty, pod rygorem nieuznania pierwszeństwa wyboru: - załączam kopię legitymacji osoby niepełnosprawnej lub orzeczenie właściwego organu potwierdzające niepełnosprawność, na podstawie przepisów prawa polskiego; - załączam kopię umowy najmu lokalu mieszkalnego lub podaję nr księgi wieczystej lokalu mieszkalnego .....
<input type="checkbox"/>	<b>Opiekun osoby niepełnosprawnej, która jest właścicielem lokalu lub najemcą lokalu mieszkalnego w danym budynku.</b> Do oferty, pod rygorem nieuznania pierwszeństwa wyboru: - załączam kopię legitymacji lub orzeczenie właściwego organu potwierdzające niepełnosprawność, na podstawie przepisów prawa polskiego osoby niepełnosprawnej, nad którą sprawuję opiekę; - załączam kopię umowy najmu lokalu mieszkalnego lub podaję nr księgi wieczystej lokalu ..... osoby niepełnosprawnej, nad którą sprawuję opiekę; - załączam wypełniony i podpisany przez właściwą instytucję oraz podpisany przeze mnie oraz osobę niepełnosprawną, nad którą sprawuję opiekę <b>Załącznik nr 4</b> do ogłoszenia – regulaminu.
<input type="checkbox"/>	<b>Właściciel lokalu, bądź też lokator lokalu mieszkalnego lub najemca lokalu użytkowego w danym budynku.</b> Do oferty, pod rygorem nieuznania pierwszeństwa wyboru: - załączam kopię umowy najmu lokalu lub podaję nr księgi wieczystej lokalu .....
<input type="checkbox"/>	Nie przysługuje mi pierwszeństwo wyboru oferty w związku z żadną z powyższych okoliczności.

### Oferta na najem stanowiska - proszę zakreślić jedno stanowisko:

<input type="checkbox"/>	pozycja nr 1 – ul. Fabryczna 28/30 stanowisko 17 - pow. 35,22 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 2 – ul. Kozia 9 stanowisko 25 - pow. 28,50 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 3 – ul. Nowiniarska 1 stanowisko 54 - pow. 21,64 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 4 – ul. Sulkwicza 7 stanowisko 1,2 - pow. 39,11 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	pozycja nr 5 – ul. Sulkwicza 7 stanowisko 15 - pow. 22,04 m <sup>2</sup>

### Proponowana stawka czynszu netto

(bez podatku VAT) w „zł”

jednoznacznie bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów

	liczbowo:	słownie:
za 1 m <sup>2</sup> powierzchni podstawowej		
za 1 m <sup>2</sup> powierzchni dodatkowej (drogi dojazdowej)		

### Rodzaj garażowanego pojazdu

**DANE DO PODPISANIA UMOWY NAJMU**- proszę zakreślić  właściwą dla oferenta formę złożenia oferty

<input type="checkbox"/>	oferent – osoba fizyczna	
	Imię i nazwisko OFERENTA	
	PESEL	
	Adres zamieszkania adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość	
<input type="checkbox"/>	oferent - jednoosobowa działalność gospodarcza	
	Imię i nazwisko OFERENTA	
	PESEL	
	NIP	
	nr REGON	
	nazwa działalności gospodarczej	
	adres głównego miejsca wykonywania działalności – zgodnie z wpisem w CEIDG adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość	
<input type="checkbox"/>	oferent – podmiot nie będący osobą fizyczną	
	Nazwa / firma OFERENTA	
	NIP	
	nr REGON	
	Siedziba OFERENTA adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość	
<input type="checkbox"/>	podmiot podlegający wpisowi do KRS	
	nr KRS	
	W imieniu oferenta umowę najmu podpiszą: (imiona i nazwiska osób, które przyjadą podpisać umowę najmu w imieniu oferenta – spośród wymienionych w KRS)	
<input type="checkbox"/>	podmiot podlegający wpisowi do innego rejestru (przy braku możliwości weryfikacji danych Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy zastrzega możliwość poproszenia oferenta o okazanie wypisu z rejestru/dokumentu potwierdzającego reprezentację)	
	nazwa rejestru	
	nr wpisu do rejestru	
	osoby upoważnione do reprezentacji (imię, nazwisko, funkcja)	
	W imieniu oferenta umowę najmu podpiszą: (imiona i nazwiska osób, które przyjadą podpisać umowę najmu w imieniu oferenta – spośród wymienionych do reprezentacji)	

Czy oferent najmuje lokale użytkowe, garaże lub stanowiska w halach garażowych od Miasta Stołecznego Warszawy (ZGN lub inny)  
- proszę zakreślić  właściwe pole:

<input type="checkbox"/>	tak – adres/y:	
<input type="checkbox"/>	nie	

Czy podmioty, w których współnikami są współnicy oraz zarząd uczestnika konkursu najmuje lokale użytkowe, garaże lub stanowiska w halach garażowych od Miasta Stołecznego Warszawy (ZGN lub inny)  
- proszę zakreślić  właściwe pole:

<input type="checkbox"/>	tak – adres/y:	
<input type="checkbox"/>	nie	

**Dane kontaktowe** - na potrzeby kontaktu z oferentem w ramach postępowania na najem stanowiska i późniejszego najmu stanowiska (przygotowania umowy najmu i kontaktu w ramach obowiązywania umowy najmu)

Telefon kontaktowy	
Adres do korespondencji adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość W przypadku braku uzupełnienia okna „Adres do korespondencji”, za adres do korespondencji uznawany będzie adres wpisany jako „Adres/siedziba oferenta”.	
Adres poczty elektronicznej	

Przewidywany okres trwania prac remontowo-adaptacyjnych –  
liczba dni od dnia protokolarnego przekazania stanowiska:

**Wadium**

Wpłaty wadium w kwocie  dokonałem/łam w dniu

W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach konkursu ofert, wyrażam zgodę na zwrot wadium na numer rachunku bankowego, z którego została dokonana wpłata wadium.

### Oświadczenia i zobowiązania

- Oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem-regulaminem konkursu ofert na najem stanowiska, stanowiącego własność m. st. Warszawy, położonego na terenie Dzielnicy Śródmieście, trybem odbioru wadium i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.
- W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie ofert.
- Oświadczam, że dokonałem/am oględzin stanowiska i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym.
- Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości (zaproponowany czynsz + opłaty niezależne od Wynajmującego + VAT ) x 3, przed podpisaniem umowy najmu.
- Zobowiązuję się do podpisania umowy najmu stanowiska w terminie 14 dni od dnia publikacji Komunikatu Burmistrza o wyniku konkursu ofert.
- Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. stanowiska, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszała/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację stanowiska.
- Oświadczam, że znany jest mi stan prawny dotyczący trybu postępowania, sposobu i warunków korzystania z nieruchomości wspólnej budynku nie objętej umową najmu, wymagający w szczególności odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
- Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego. Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem składek do ZUS.
- Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.
- Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami z tytułu najmu lokali użytkowych, garaży i stanowisk w halach garażowych od Miasta Stołecznego Warszawy.
- Oświadczam, że wszystkie podmioty, w których współnikami są współnicy oraz zarząd uczestnika konkursu ofert, wywiązują się z postanowień umów najmu lokali użytkowych, garaży i stanowisk w halach garażowych stanowiących własność Miasta Stołecznego Warszawy, w tym nie posiadają zaległości w opłatach z tytułu najmu tych powierzchni.
- Oświadczam, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.
- Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
- Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.
- Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu stanowiska.

Warszawa, dnia		<u>Czytelny odreczny podpis oferenta</u> osoby fizycznej, osoby prowadzącej działalność gospodarczą, a w przypadku osób prawnych - osób umocowanych do reprezentacji	
----------------	--	--	--