

Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń 24.07.2020 r.

Data zdjęcia z tablicy ogłoszeń 14.08.2020 r.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH/GARAŻY PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU / ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU¹ STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 4306/2020 ZARZĄDU DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE M.ST.WARSZAWY Z DNIA 22.07.2020 r.

L.p.	ADRES BUDYNKU	NR LOKALU /GARAŻ U	POW. UŻYTK. LOKALU/ GARAŻU w m ²	FORMA SPRZEDAŻY (przetarg, sprzedaż bez przetargu na rzecz najemcy)	NR KW	NR OBRĘBU	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA DZIAŁKI w m ²	OPIS LOKALU/ GARAŻU ²	% UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚĆ I WSPÓLNEJ	CENA LOKALU/ GARAŻU (BEZ UDZIAŁU W GRUNCIE)	CENA UDZIAŁU W GRUNCIE	CENA LOKALU/ GARAŻU (Z UDZIAŁEM W GRUNCIE) ⁵ (12+13)	I OPŁATA Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO ³	WYSOKOŚĆ OPŁATY ROCZNEJ ⁴
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ul. Czerniakowska 207/ul. C. Śniegockiej 2	lu 2	13,99	przetarg	WA4 M/00 15462 5/6	5-06-06	16/1	274	Lokal położony jest na parterze (I kondygnacja nadziemna). Składa się z sali głównej i wydzielonego pomieszczenia wc. Lokal w średnim stanie technicznym i standardzie wykończenia, do remontu	1399/141361	134.850 zł	15.150 zł	150.000 zł	_____	_____

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o ich nabycie w **terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

¹) W zależności od zbywanego prawa do gruntu.

²) Kondygnacja, liczba i rodzaj pomieszczeń, stan techniczny oraz inne istotne cechy lokalu.

³) Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynosi 25 % ceny ułamkowej części gruntu. Pierwszą opłatę należy powiększyć o należny podatek VAT. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej na 3 dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży.

⁴) Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynosi 3 % ceny ułamkowej części gruntu. Opłaty roczne należy powiększyć o należny podatek VAT. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji na zasadach wskazanych w art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

⁵) Termin zapłaty ceny: najpóźniej na 3 dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży.

BURMISTRZ
ALEKSANDER FERENS