

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-02 / 21

pozycja na liście konkursu: nr 1

## ul. Nowogrodzka 16

Powierzchnia całkowita	23,43 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	oficyna, parter, z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	23,43 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda
Wysokość pomieszczeń	3 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek w gminnej ewidencji zabytków.		Własność nieruchomości: 100% miasta	

**Konieczn**ie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

## PRACOWNIA TWÓRCZA

(ceramika, fotografia, grafika, konserwacja i restauracja dzieł sztuki, malarstwo, rysunek, rzeźba, tkanina artystyczna)

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Wywoławczy miesięczny czynsz netto za powierzchnię całkowitą

**470,00 zł + VAT** według średniej stawki 20,06 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**3 lata**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**500,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 29.07.2020 r. do 31.08.2020 r. do godz. 16:00 w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

2.09.2020 r. o godz. 9:00 ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA STAWKI CZYNSZU

3.09.2020 r. w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 2.09.2020 r. po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl) i [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEBRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4, e-mail: [adk3@zgn.waw.pl](mailto:adk3@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

**Administrator** tel. 22 89-13-139

Sprawy budowlane tel. 22 89-13-126

Sekretariat ADK tel. 22 89-13-100

Sprawy sanitarne tel. 22 89-13-122

Sprawy elektryczne tel. 22 89-13-123

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Obowiązuje zastrzeżenie nieużywania w lokalu urządzeń spalinowych, jak również innych urządzeń generujących uciążliwość w postaci nadmiernego hałasu bądź obciążeń stropu (np. tokarka, krawalnica, piła spalinowa). Dopuszczone jest wyłącznie prowadzenie pracowni twórczej, w której prowadzona działalność uciążliwością dla lokali sąsiadujących nie będzie przekraczała uciążliwości generowanych przez lokale mieszkalne.

Poprzednia działalność w lokalu:  
biuro - pracownia  
artystyczna (architektoniczna)

*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-04-07 / 55/1 | 55/2

pozycja na liście konkursu: nr 2

## ul. Nowy Świat 18/20

Powierzchnia całkowita **33,97 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnie kondygnacji 33,97m<sup>2</sup>  
 Wysokość pomieszczeń 3,18 m

Usytuowanie oficyna, I piętro, z klatki schodowej  
 Instalacje energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie  
 Wentylacja grawitacyjna

Budynek w rejestrze zabytków pod nr 363.  
 Budynek w gminnej ewidencji zabytków.  
 Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 353.

Własność nieruchomości: 100% miasta

**Koniecznym obierz lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**PRACOWNIA TWÓRCZA**

(ceramika, fotografia, grafika, konserwacja i restauracja dzieł sztuki, malarstwo, rysunek, rzeźba, tkanina artystyczna)

*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Wywoławczy miesięczny czynsz netto za powierzchnię całkowitą

**680,00 zł + VAT** według średniej stawki 20,02 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**3 lata**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**700,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

**SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ**

od 29.07.2020 r. do 31.08.2020 r. do godz. 16:00 w Kancelarii ZGN

**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ**

2.09.2020 r. o godz. 9:00 ZGN

**KONKURS USTNY LICYTACJA STAWKI CZYNISZU**

3.09.2020 r. w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 2.09.2020 r. po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl) i [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu

**Administrator** tel. 723-247-919

Sprawy budowlane tel. 22 66-00-117

Sekretariat ADK tel. 22 66-00-100

Sprawy sanitarne tel. 22 66-00-116

Sprawy elektryczne tel. 22 66-00-122

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Obowiązuje zastrzeżenie nieużywania w lokalu urządzeń spalinowych, jak również innych urządzeń generujących uciążliwość w postaci nadmiernego hałasu bądź obciążenia stropu (np. tokarka, krawalnica, piła spalinowa). Dopuszczone jest wyłącznie prowadzenie pracowni twórczej, w której prowadzona działalność uciążliwością dla lokali sąsiadujących nie będzie przekraczała uciążliwości generowanych przez lokale mieszkalne.

Poprzednia działalność w lokalu:  
zakład usługowy szycie firanek i zasłon

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków. Informacje z Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków: "Sugeruje zachowanie istniejącego parkietu ułożonego w jodełkę i jego remont tj. cyklinowanie i w razie konieczności wymianę najbardziej zniszczonych fragmentów. W przypadku wymiany stolarki okiennej, z uwagi na brak oryginalnych drzwi, sugeruje się montaż prostych drzwi o współczesnym wyrazie. Nową inst. Elektryczną należy prowadzić podtynkowo. Do remontu tynków i malowania ścian sugeruje się wykorzystanie materiałów przystosowanych do obiektów zabytkowych tj. farb oddychających oraz tynków cementowo-wapiennych (...)"

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-04-07 / 34

pozycja na liście konkursu: nr 3

## ul. Nowy Świat 34

Powierzchnia całkowita	17,65 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	front, II piętro, z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	17,65 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	3,25 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek w rejestrze zabytków pod nr 364 Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 353		Własność nieruchomości: 100% miasta	

**Konieczn**ie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

## PRACOWNIA TWÓRCZA

(ceramika, fotografia, grafika, konserwacja i restauracja dzieł sztuki, malarstwo, rysunek, rzeźba, tkanina artystyczna)

*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Wywoławczy miesięczny czynsz netto za powierzchnię całkowitą

**360,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT** według średniej stawki 20,40 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**3 lata**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**400,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 29.07.2020 r. do 31.08.2020 r. do godz. 16:00 w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

2.09.2020 r. o godz. 9:00 ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA STAWKI CZYN SZU

3.09.2020 r. w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 2.09.2020 r. po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl) i [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

**Administrator** tel. 502 976 337

Sprawy budowlane tel. 22 66-00-117

Sekretariat ADK tel. 22 66-00-100

Sprawy sanitarne tel. 22 66-00-116

Sprawy elektryczne tel. 22 66-00-122

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Obowiązuje zastrzeżenie nieużywania w lokalu urządzeń spalinowych, jak również innych urządzeń generujących uciążliwość w postaci nadmiernego hałasu bądź obciążeń stropu (np. tokarka, krajalnica, piła spalinowa). Dopuszczone jest wyłącznie prowadzenie pracowni twórczej, w której prowadzona działalność uciążliwością dla lokali sąsiadujących nie będzie przekraczała uciążliwości generowanych przez lokale mieszkalne.

Poprzednia działalność w lokalu: usługi - wzorcownia, biuro projektowe

*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-02-08 / 42/2

pozycja na liście konkursu: nr 4

## ul. Piwna 39/41

Powierzchnia całkowita	31,46 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	front, parter, z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	31,46 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,85 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek jest objęty ochroną konserwatorską pod nr 405;30. Założenie urbanistyczne pod ochroną konserwatorską pod nr 388;30		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 60,15 %	

**Konieczn**ie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

## PRACOWNIA TWÓRCZA

(ceramika, fotografia, grafika, konserwacja i restauracja dzieł sztuki, malarstwo, rysunek, rzeźba, tkanina artystyczna)

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynsz netto za powierzchnię całkowitą

630,00 zł + VAT według średniej stawki 20,03 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

3 lata

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

700,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 29.07.2020 r. do 31.08.2020 r. do godz. 16:00 w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

2.09.2020 r. o godz. 9:00 ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA STAWKI CZYNYSZU

3.09.2020 r. w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 2.09.2020 r. po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl) i [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 4., ul. Jezuicka 1/3, e-mail: [adk4@zgn.waw.pl](mailto:adk4@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu

Administrator tel. 22 53-10-133

Sprawy budowlane tel. 22 53-10-103

Sekretariat ADK tel. 22 53-10-100

Sprawy sanitarne tel. 22 53-10-119

Sprawy elektryczne tel. 22 53-10-117

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 302

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Obowiązuje zastrzeżenie nieużywania w lokalu urządzeń spalinyowych, jak również innych urządzeń generujących uciążliwości w postaci nadmiernego hałasu bądź obciążeń stropu (np. tokarka, krajalnica, piła spalinyowa). Dopuszczalne jest wyłącznie prowadzenie pracowni twórczej, w której prowadzona działalność uciążliwość dla lokali sąsiadujących nie będzie przekraczała uciążliwości generowanych przez lokale mieszkalne.

Poprzednia działalność w lokalu:  
biuro turystyczne

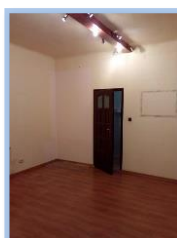
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Informacja z Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków: „Od strony podwórza lokal posiadam drewniane drzwi zewnętrzne, w dobrym stanie technicznym. W przypadku ich wymiany można je zastąpić gładkimi drzwiami płytowymi lub stolarką o konstrukcji ramowo-płycinowej. W przypadku demontażu wtórnej posadzki, prosimy o zachowanie ostrożności, w związku z możliwością występowania pod nią posadzki oryginalnej. Do malowania ścian i sufitów wskazane jest stosowanie paroprzepuszczalnych farb, przeznaczonych do stosowania w zabytkowych obiektach”.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu


[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)



## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-02 / 37

pozycja na liście konkursu: nr 5

## ul. Żurawia 24A

Powierzchnia całkowita	31,50 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, oficyna, wejście z podwórza
Powierzchnie kondygnacji	parter – 31,50 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	parter – 3,19 m	Wentylacja	brak
Budynek w ewidencji zabytków		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 45,61 %	

**Koniecznym obcejryj lokal w srodtku, mozesz tez zabrac ze soba wlasnego specjaliste. Upewnij sie, ze lokal bedzie odpowiedni dla Twojej dzialalnosci**

## PRACOWNIA TWÓRCZA

(ceramika, fotografia, grafika, konserwacja i restauracja dzieł sztuki, malarstwo, rysunek, rzeźba, tkanina artystyczna)

*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Wywoławczy miesięczny czynsz netto za powierzchnię całkowitą

519,75 zł + VAT według średniej stawki 16,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

3 lata

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

600,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 29.07.2020 r. do 31.08.2020 r. do godz. 16:00 w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

2.09.2020 r. o godz. 9:00 ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA STAWKI CZYNszU

3.09.2020 r. w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 2.09.2020 r. po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl) i [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4, e-mail: [adk3@zgn.waw.pl](mailto:adk3@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 89 13 139

Sprawy budowlane tel. 22 89 13 125

Sekretariat ADK tel. 22 89 13 100

Sprawy sanitarne tel. 22 89 13 122

Sprawy elektryczne tel. 22 89 13 123

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOŚCI MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 305

e-mail: [srodmiescie.wvm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wvm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

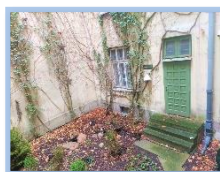
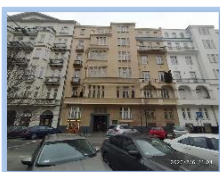
Obowiązuje zastrzeżenie nieużywania w lokalu urządzeń spalinowych, jak również innych urządzeń generujących uciążliwość w postaci nadmiernego hałasu bądź obciążenia stropu (np. tokarka, krawalnica, piła spalinowa). Dopuszczalne jest wyłącznie prowadzenie pracowni twórczej, w której prowadzona działalność uciążliwością dla lokali sąsiadujących nie będzie przekraczała uciążliwości generowanych przez lokale mieszkalne.

Poprzednia działalność w lokalu: gabinet psychoterapii  
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu


[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)