

## ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W KONKURSIE OFERT NA NAJEM LOKALU – PRACOWNI TWÓRCZEJ

| Twoje dane   |                            |  |
|--|----------------------------|--|
| Nazwa<br><small>IMIĘ I NAZWISKO np. Anna Kowalska</small>  |                            |  |
| Adres oferenta<br><small>ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość</small>   |                            |  |
| Adres do korespondencji<br><small>ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość</small><br><small>Gdy nie wypełnisz tego pola, za adres do korespondencji uznamy adres wpisany jako „Adres oferenta”</small> |                            |  |
| PESEL  |                            |  |
| NIP  |                            |  |
| Dane dokumentu<br>poświadczającego<br>ukończenie szkoły<br>artystycznej  | numer dokumentu            |  |
|  | nazwa szkoły               |  |
|  | data wystawienia dokumentu |  |

| Lokal<br><small>Zakreśl<br/><input checked="" type="checkbox"/> jeden<br/>lokal</small>   | Działalność twórcza<br><small>Zakreśl <input checked="" type="checkbox"/> działalność przy wybranym lokalu lub kilka, jeśli planujesz prowadzić jednocześnie kilka działalności)</small> |  |                                  |  |
|---|--|--|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>  | pozycja nr 1 – ul. Nowogrodzka 16 – powierzchnia 23,43 m <sup>2</sup>  |  |                                  |  |
|   | <input type="checkbox"/> ceramika  | <input type="checkbox"/> malarstwo           | <input type="checkbox"/> grafika |  |
|   | <input type="checkbox"/> fotografia  | <input type="checkbox"/> rysunek             | <input type="checkbox"/> rzeźba  |  |
|   | <input type="checkbox"/> konserwacja i restauracja dzieł sztuki  | <input type="checkbox"/> tkanina artystyczna |                                  |  |
| <input type="checkbox"/>  | pozycja nr 2 – ul. Nowy Świat 18/20 – powierzchnia 33,97 m <sup>2</sup>  |  |                                  |  |
|   | <input type="checkbox"/> ceramika  | <input type="checkbox"/> malarstwo           | <input type="checkbox"/> grafika |  |
|   | <input type="checkbox"/> fotografia  | <input type="checkbox"/> rysunek             | <input type="checkbox"/> rzeźba  |  |
|   | <input type="checkbox"/> konserwacja i restauracja dzieł sztuki  | <input type="checkbox"/> tkanina artystyczna |                                  |  |
| <input type="checkbox"/>  | pozycja nr 3 – ul. Nowy Świat 34 – powierzchnia 17,65 m <sup>2</sup>   |  |                                  |  |
|   | <input type="checkbox"/> ceramika  | <input type="checkbox"/> malarstwo           | <input type="checkbox"/> grafika |  |
|   | <input type="checkbox"/> fotografia  | <input type="checkbox"/> rysunek             | <input type="checkbox"/> rzeźba  |  |
|   | <input type="checkbox"/> konserwacja i restauracja dzieł sztuki  | <input type="checkbox"/> tkanina artystyczna |                                  |  |
| <input type="checkbox"/>  | pozycja nr 4 – ul. Piwna 39/41 – powierzchnia 31,46 m <sup>2</sup>   |  |                                  |  |
|   | <input type="checkbox"/> ceramika  | <input type="checkbox"/> malarstwo           | <input type="checkbox"/> grafika |  |
|   | <input type="checkbox"/> fotografia  | <input type="checkbox"/> rysunek             | <input type="checkbox"/> rzeźba  |  |
|   | <input type="checkbox"/> konserwacja i restauracja dzieł sztuki  | <input type="checkbox"/> tkanina artystyczna |                                  |  |
| <input type="checkbox"/>  | pozycja nr 5 – ul. Żurawia 24a – powierzchnia 31,50 m <sup>2</sup>   |  |                                  |  |
|   | <input type="checkbox"/> ceramika  | <input type="checkbox"/> malarstwo           | <input type="checkbox"/> grafika |  |
|   | <input type="checkbox"/> fotografia  | <input type="checkbox"/> rysunek             | <input type="checkbox"/> rzeźba  |  |
|   | <input type="checkbox"/> konserwacja i restauracja dzieł sztuki  | <input type="checkbox"/> tkanina artystyczna |                                  |  |
| <small>UWAGA Wypełnij komórki „Lokal” i „Działalność twórcza”. Gdy któraś z rubryk nie zostanie wypełniona, oferta nie będzie zgodna z regulaminem konkursu<br/>Pamiętaj, że będziesz mieć możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne</small> |  |  |                                  |  |

**Twoje dane kontaktowe**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Telefon kontaktowy          |  |
| Adres poczty elektronicznej |  |

**Dane osoby biorącej udział w konkursie ustnym – licytacji stawki czynszu**

|   |  |
|---|--|
| Imię i nazwisko<br>uczestnika licytacji                             |  |
| Rodzaj dokumentu potwierdzającego tożsamość<br>uczestnika licytacji |  |
| Numer dokumentu potwierdzającego tożsamość<br>uczestnika licytacji  |  |

UWAGA! Gdy w Twoim imieniu umowę najmu zawierala będzie inna osoba, pamiętaj aby dołączyć do zgłoszenia także oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego tej osobie w formie pisemnej. Na podstawie powyższego upoważnienia do udziału w licytacji, nie będziemy mogli zawrzeć umowy z Twoim pełnomocnikiem.

**Czy najmujesz już lokale od Miasta Stołecznego Warszawy** - zakreśl właściwe pole:

|                          |                                |  |
|--------------------------|--------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Tak<br>wskaż adres/y lokalu/i: |  |
| <input type="checkbox"/> | Nie                            |  |

|   |  |
|---|--|
| Ile dni, licząc od odebrania kluczy do lokalu, potrzebujesz na remont i adaptację lokalu pozwalające uruchomić planowaną przez Ciebie działalność<br><i>Uwzględnij, że gdy lokal jest w budynku zabytkowym, uzyskanie przez Ciebie zgody na prace remontowe najpewniej wydłuży się w czasie</i> |  |
| Ile osób będzie przebywało na stałe w najętym przez Ciebie lokalu   |  |
| Jakie planujesz prace dostosowujące lokal dla osób niepełnosprawnych  |  |

**Wadium**

|                        |  |                 |  |
|------------------------|--|-----------------|--|
| Wpłaty wadium w kwocie |  | dokonano w dniu |  |
|------------------------|--|-----------------|--|

*W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach konkursu ofert, wnoszę o zwrot wadium na numer rachunku bankowego, z którego została dokonana wpłata wadium.*

**Oświadczenia i zobowiązania**

- Oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem-regulaminem konkursu ofert na najem lokali – pracowni twórczych, stanowiącego własność m. st. Warszawy, położonego na terenie Dzielnicy Śródmieście, trybem odbioru wadium i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.
- W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie ofert. Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości (zapropozowany czynsz + opłaty niezależne od Wynajmującego + VAT ) x 3, przed podpisaniem umowy najmu. Zobowiązuję się do podpisania umowy najmu lokalu w terminie 14 dni od dnia publikacji Komunikatu Burmistrza o wyniku konkursu ofert. Zobowiązuję się do doręczenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
- Oferent zobowiązuje się w ciągu 3 dni od dnia protokolarnego przekazania lokalu, oznaczyć witryny / okna w lokalu poprzez:
  - estetyczne osłonięcie do czasu rozpoczęcia działalności,
  - zamieszczenie czytelnej informacji jaka działalność będzie prowadzona w lokalu,
  - zamieszczenie czytelnej informacji na temat czasu do rozpoczęcia działalności, zgodnego z zapisem w § 3 ust. 3 umowy najmu.
- Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.
- Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal – pracownia twórcza, stanowiący przedmiot najmu jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem działalności w lokalu własnym staraniem i na własny koszt uzyskam wszelkie zaświadczenia, zezwolenia lub koncesje niezbędne do prowadzenia swojej działalności, dokonam zgłoszeń wymaganych prawem i uzyskam niezbędne opinie.
- Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego. Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem składek do ZUS. Oświadczam, że uczestnik konkursu nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości. Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami z tytułu najmu lokali od Miasta Stołecznego Warszawy.
- Oświadczam, że wszelkie dane zawarte w niniejszym formularzu zgłoszenia odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.
- Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Posiadam świadomość, iż zgłoszenie wypełnione nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadające inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzone. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu oraz realizacji umowy najmu lokalu – pracowni twórczej.

|                |  |  |  |
|----------------|--|--|--|
| Warszawa, dnia |  | <b>Czytelny, odręczny<br/>podpis uczestnika konkursu</b> |  |
|----------------|--|--|--|