

**ZARZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

ogłasza

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 34 usytuowanego w budynku położonym
w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście przy ul. Hożej 72
wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 17 lipca 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość przy ul. Hożej 72 jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Południowego w rejonie ulicy Poznańskiej (uchwała nr LVIII/1505/2017 Rady m.st. Warszawy z dnia 30 listopada 2017 r.). Zgodnie z ustaleniami planu, przedmiotowa nieruchomość leży w strefie oznaczonej symbolem 6MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Budynek, w którym znajduje się lokal figuruje w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 34 o powierzchni 82,56 m², usytuowanego w budynku położonym przy ul. Hożej 72, stanowiącego własność m.st. Warszawy wraz z przypisanym do lokalu udziałem w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali w wysokości 669/10000 oraz takim samym udziałem w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 114 o powierzchni 406 m² w obrębie 5-05-01, uregulowanego w księdze wieczystej KW nr WA4M/00050720/3. Omawiany lokal usytuowany jest na IV piętrze i poddaszu (V i VI kondygnacji), składa się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz wc; do lokalu przylega balkon; lokal do generalnego remontu.

Cena wywoławcza:	772.000 zł
w tym:	
- cena lokalu	654.579 zł
- cena udziału w gruncie	117.421 zł
Wadium (wniesione w pieniądzu)	77.200 zł
Minimalne postąpienie	7.720 zł

Podane ceny nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

Regulamin drugiego przetargu dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy, serwisie internetowym www.um.warszawa.pl/nieruchomosci oraz w Wydziale Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Śródmieście Urzędu m.st. Warszawy przy ul. Nowogrodzkiej 43, tel. (22) 443 94 34 lub (22) 443 94 37, od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które

terminowo wpłaca wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do regulaminu drugiego przetargu).

Wadium winno być wpłacone na rachunek Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy: Bank Handlowy S.A. w Warszawie Nr 60 1030 1508 0000 0005 5001 0135 do dnia **5 października 2020 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wadium dotyczy.

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „drugi przetarg ustny nieograniczony – ul. Hoża 72 m. 34”, do dnia **5 października 2020 r.**, w Kancelarii Urzędu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Nowogrodzkiej 43 (w godzinach poniedziałek - piątek 8⁰⁰-16⁰⁰).

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 8 października 2020 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Nowogrodzkiej 43, I piętro – sala konferencyjna.

Osoba ustalona jako nabywca lokalu zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nieuiszczenie ww. kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej ustanowienia odrębnej własności lokalu, jego sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Nabywca lokalu ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej (opłaty notarialne, sądowe, skarbowe oraz opłaty za sporządzenie 3 egzemplarzy wypisów aktu notarialnego dla sprzedającego).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Cudzoziemiec zainteresowany udziałem w przetargu zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach i podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Śródmieście Urzędu m.st. Warszawy, ul. Nowogrodzka 43, tel. (22) 443 94 34 lub (22) 443 94 37, e-mail: srodmiescie.wob@um.warszawa.pl od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Śródmieście Urzędu m.st. Warszawy, tel. (22) 443 94 34 lub (22) 443 94 37, e-mail: srodmiescie.wob@um.warszawa.pl.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do udziału w przetargu.