

**ZARZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE  
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY**

**ogłasza**

**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 usytuowanego w budynku położonym  
w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście przy ul. Jaworzyńskiej 4  
wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 17 lipca 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość przy ul. Jaworzyńskiej 4 jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu stacji metra „Politechnika” (uchwała nr 495/XXXVI/2000 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 sierpnia 2000 r. z późn. zm.). Zgodnie z ustaleniami planu, przedmiotowa nieruchomość leży w strefie oznaczonej symbolem MU55 – zabudowa mieszkaniowa z usługami.

Budynek, w którym znajduje się lokal figuruje w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni 92,65 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Jaworzyńskiej 4, stanowiącego własność m.st. Warszawy wraz z przypisanym do lokalu udziałem w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali w wysokości 862/10000 oraz takim samym udziałem w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 104 o powierzchni 302 m<sup>2</sup> w obrębie 5-05-06, uregulowanego w księdze wieczystej KW nr WA4M/00041604/8. Omawiany lokal usytuowany jest na II piętrze (III kondygnacji), składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz wc; do lokalu przylega balkon; lokal do remontu.

<b>Cena wywoławcza:</b>	<b>920.000 zł</b>
w tym:	
- cena lokalu	798.560 zł
- cena udziału w gruncie	121.440 zł
<b>Wadium (wniesione w pieniądzu)</b>	<b>92.000 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	<b>9.200 zł</b>

Podane ceny nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

**Regulamin drugiego przetargu** dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy, serwisie internetowym [www.um.warszawa.pl/nieruchomosci](http://www.um.warszawa.pl/nieruchomosci) oraz w Wydziale Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Śródmieście Urzędu m.st. Warszawy przy ul. Nowogrodzkiej 43, tel. (22) 443 94 35 lub (22) 443 94 34, od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

**Udział w przetargu** mogą brać osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które terminowo wpłacą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do regulaminu drugiego przetargu).

**Wadium** winno być wpłacone na rachunek Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy: Bank Handlowy S.A. w Warszawie Nr 60 1030 1508 0000 0005 5001 0135 do dnia **5 października 2020 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wadium dotyczy.

**Zgłoszenie udziału w przetargu** wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „drugi przetarg ustny nieograniczony – ul. Jaworzyńska 4 m. 9”, do dnia **5 października 2020 r.**, w Kancelarii Urzędu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Nowogrodzkiej 43 (w godzinach poniedziałek-piątek 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>).

**Drugi przetarg odbędzie się w dniu 8 października 2020 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy** przy ul. Nowogrodzkiej 43, I piętro – sala konferencyjna.

**Osoba ustalona jako nabywca lokalu** zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nieuiszczenie ww. kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej ustanowienia odrębnej własności lokalu, jego sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Nabywca lokalu ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej (opłaty notarialne, sądowe, skarbowe oraz opłaty za sporządzenie 3 egzemplarzy wypisów aktu notarialnego dla sprzedającego).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Cudzoziemiec zainteresowany udziałem w przetargu zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach i podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Śródmieście Urzędu m.st. Warszawy, ul. Nowogrodzka 43, tel. (22) 443 94 34 lub (22) 443 94 37, e-mail: [srodmiescie.wob@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wob@um.warszawa.pl)

od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Śródmieście Urzędu m.st. Warszawy, tel. (22) 443 94 34 lub (22) 443 94 37, e-mail: [stodmiescie.wob@um.warszawa.pl](mailto:stodmiescie.wob@um.warszawa.pl).

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do udziału w przetargu.