

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-01-07 / 48

pozycja na liście konkursu: nr 1

ul. Dzielna 5

<p>Powierzchnia całkowita 124,80 m²</p> <p>Powierzchnie kondygnacji 124,80 m²</p> <p>Wysokość pomieszczeń 4,20 m</p> <p>Budynek w gminnej ewidencji zabytków.</p>	<p>Usytuowanie</p> <p>Instalacje</p> <p>Wentylacja</p> <p>W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta w e Wspólnocie Mieszkaniowej: 32,51</p>	<p>parter, front, wejście z ulicy</p> <p>energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie</p> <p>grawitacyjna</p>
--	--	---

Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz w ynąjąć ten lokal

GALERIA SZTUKI

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wyw oław czy miesięczny czynsz netto

3.200,00 zł + VAT w edług średniej stawki 25,64 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Aby wziąć udział w konkursie, w płac wadium

9.600,00 zł

Rachunek bankowy do w płaty w adium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 17.08.2020 r. do 2.10.2020 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

5.10.2020 r. o godz. 9⁰⁰, ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNSZU

6.10.2020 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu **5.10.2020 r.** po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl i www.srodmiescie.warszawa.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr,1 ul. Pawia 9, e-mail: adk1@zgn.waw.pl
Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator **tel. 22 88-71-164**

Sprawy budowlane tel. 22 88-71-113

Sekretariat ADK tel. 22 88-71-100

Sprawy sanitarne tel. 22 88-71-115

Sprawy elektryczne tel. 22 88-71-114

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 306

e-mail: srodmiescie.wm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.
Inf. od Pełnomocnika: „Brak zgody na sprzedaż alkoholu”

Poprzednia działalność w lokalu:
biuro administracyjne Kościoła

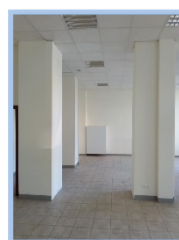
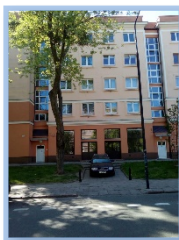
*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-05 / 12

pozycja na liście konkursu: nr 2

ul. Krakowskie Przedmieście 65

Powierzchnia całkowita	37,57 m ²	Usytuowanie	parter, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	37,57 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	3,85 m	Wentylacja	gravitacyjna
Budynek w rejestrze zabytków pod nr A-228 Układ urbanistyczny pod ochroną konserwatorską pod nr A-205		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta w e Wspólnocie Mieszkaniowej: 66,90 %	

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz w ynąjąć ten lokal

SKLEP WIELOBRANŻOWY

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wyw oław czy miesięczny czynsz netto

5.700,00 zł + VAT w edług średniej stawki 151,72 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Aby wziąć udział w konkursie, w płać wadium

17.100,00 zł

Rachunek bankowy do w płaty w adium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 17.08.2020 r. do 2.10.2020 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

5.10.2020 r. o godz. 9⁰⁰, ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNSZU

6.10.2020 r., w hołu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 5.10.2020 r. po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl i www.srodmiescie.warszawa.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3, e-mail: adk4@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej waszej maseczce.

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Admini strator tel. 22 53-10-136

Sprawy budowlane tel. 22 53-10-113

Sekretariat ADK tel. 22 53-10-100

Sprawy sanitarne tel. 22 53-10-119

Sprawy elektryczne tel. 22 53-10-117

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 315

e-mail: srodmiescie.wm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości lub starając się o zgodę na koncesję na alkohol, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep specjalistyczny z polskimi winami z możliwością konsumpcji na miejscu (z zastrzeżeniem, że konsumpcja będzie miała charakter degustacji, a nie konsumpcji alkoholu w formie baru), sklep spożywczy i sklep przemysłowy

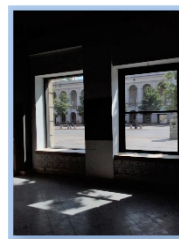
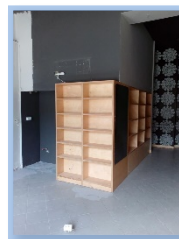
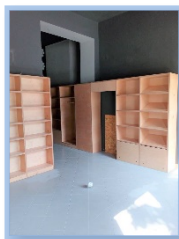
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków. Inf. od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków: „W przypadku wymiany istniejących witryn okiennych – tutejszy organ rekomenduje wymianę odtworzeniową (traktując jako wzorcowe witryny bez podziałów poziomych) lub też bieżącą konserwację istniejących witryn. W przypadku poprowadzenia nowej instalacji elektrycznej zaleca się aby biegła ona po istniejącym śladzie. Do malowania ścian najbardziej wskazane byłoby użycie farb o wysokim współczynniku paro przepuszczalności (...)”.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-07 / 28

pozycja na liście konkursu: nr 3

ul. Marszałkowska 140

Powierzchnia całkowita	79,14 m²	Usytuowanie	I piętro, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	79,14 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie, ciepła woda
Wysokość pomieszczeń	3 m	Wentylacja	gravitacyjna
Budynek w gminnej ewidencji zabytków		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta w e Wspólnocie Mieszkaniowej: 36,39 %	

Konieczn

Na jaką działalność możesz w ynająć ten lokal

BIURO

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wyw oław cza miesięczny czynszu netto

2.400,00 zł + VAT w edług średniej stawki 30,33 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, w płac wadium

2.400,00 złRachunek bankowy do w płaty w adium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ****od 17.08.2020 r. do 2.10.2020 r. do godz. 16⁰⁰**; w Kancelarii ZGN**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ****5.10.2020 r. o godz. 9⁰⁰**, ZGN**KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU****6.10.2020 r.**, w holu ZGNHarmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu **5.10.2020 r.** po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl i www.srodmiescie.warszawa.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: adk5@zgn.waw.pl
Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. **22 66-00-138**

Sprawy budowlane tel. 22 66-00-118

Sekretariat ADK tel. 22 66-00-100

Sprawy sanitarne tel. 22 66-00-116

Sprawy elektryczne tel. 22 66-00-122

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 308e-mail: srodmiescie.wm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

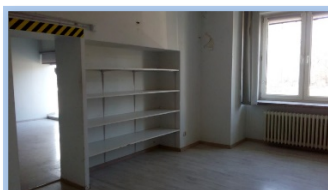
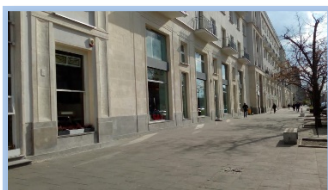
Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Planowane remonty nie powinny wpłynąć na najem”

Poprzednia działalność w lokalu:
gabinet psychologiczny, biuroGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawę zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-05 / 44, 45

pozycja na liście konkursu: nr 4

ul. S. Noakowskiego 10

Dane lokalu	Powierzchnia całkowita	93,01 m ²	Usytuowanie	VI piętro, oficyna, wejście z klatki schodowej
	Powierzchnie kondygnacji	93,01 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, centralne ogrzewanie, kanalizacja, gaz
	Wysokość pomieszczeń	3,70 m	Wentylacja	grawitacyjna
	Budynek w rejestrze zabytków pod nr 778		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 90%	

Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

BIURO

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynsz netto

1.600,00 zł + VAT według średniej stawki 17,20 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

1.600,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 17.08.2020 r. do 2.10.2020 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

5.10.2020 r. o godz. 9⁰⁰, ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU

6.10.2020 r., w holu ZGN

Hammonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 5.10.2020 r. po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl i www.srodmiescie.warszawa.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądał lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul., Wilcza 38a e-mail: adk2@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 89-12-138

Sprawy budowlane tel. 22 89-12-117

Sekretariat ADK tel. 22 89-12-100

Sprawy sanitarne tel. 22 89-12-100

Sprawy elektryczne tel. 22 89-12-114

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 304

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Inf. od Pełnomocnika: „Opłata za reklamę na częściach wspólnych. W przyszłości remont klatek schodowych, wymiana wind, prace mają być realizowane w miarę możliwości sukcesywnie oraz zależne są od posiadanych środków na koncie”.

Poprzednia działalność w lokalu:
biuro

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

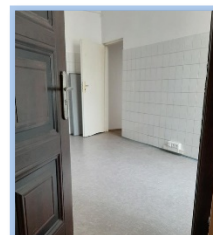
Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Inf. z Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków: „Prace konserwatorskie powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie konserwatorskie. Zaleca się naprawę i cyklinowanie i zabezpieczenie drewnianych parkietów, konserwację stolarki okiennej, w tym oczyszczanie z wtórnych powłok malarskich i malowanie zabytkowej stolarki drzwiowej i okiennej wraz z zachowaniem oryginalnych mosiężnych okuć. W ramach prac należy ponadto wykonać modernizację instalacji technicznych, uwzględniając konieczność zachowania oryginalnego wystroju bez zmian (...)

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-03 / 48

pozycja na liście konkursu: nr 5

ul. Wilcza 56

Powierzchnia całkowita	25,73 m ²	Usytuowanie	parter, oficyna, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	25,73 m ²	Instalacje	kanalizacja, zimna woda, energia elektryczna, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	3,12 – 3,35 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek w gminnej ewidencji zabytków.		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 72,28%	

Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal:

USŁUGI RZEMIEŚLNICZE

sposród wymienionych: usługi ślusarskie; usługi stolarskie; usługi tapicerskie; farbowanie odzieży; usługi w zakresie kuźnierstwa; rymarstwo i kaletnictwo; cerowanie i naprawa odzieży; rękawicznictwo; szklarstwo; witrażownictwo; kilimiarstwo; snyderstwo; brązownictwo; usługi krawieckie; tkactwo; repasacja pończoch; usługi w zakresie gorseciarstwa; usługi w zakresie zdurństwa – dla ludności; usługi w zakresie maglowania; usługowy wyrób i naprawa instrumentów muzycznych; usługi w zakresie introligatorstwa; usługi zegarmistrzowskie; usługi kowalskie; czapnictwo i kapelusznictwo męskie; modniarstwo (rozumiane jako: wyrób kapeluszy damskich i ręcznie wrobianych dodatków takich jak np. woalki); cholewkarstwo, szewstwo miarowe, szewstwo ortopedyczne i szewstwo naprawkowe; konserwacja i naprawa przedmiotów zabytkowych i artystycznych; pracownie grawerskie, wybijanie medali, pieczęci, usługi złotnicze (z wyłączeniem salonów jubilerskich); naprawy sprzętu domowego, RTV oraz narzędzi (z wyłączeniem salonów serwisowych)

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławcza miesięczny czynszu netto

550,00 zł + VAT według średniej stawki 21,38 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

1.600,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 17.08.2020 r. do 2.10.2020 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

5.10.2020 r. o godz. 9⁰⁰, ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

6.10.2020 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 5.10.2020 r. po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl i www.srodmiescie.warszawa.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: adk2@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 89-12-136

Sprawy budowlane tel. 22 89-12-118

Sekretariat ADK tel. 22 89-12 -100

Sprawy sanitarne tel. 22 89-12-100

Sprawy elektryczne tel. 22 89-12-114

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCI MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 304

e-mail: srodmiescie.wm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej: „Wspólnota planuje sprzedaż części wspólnych oraz wykonanie szeregu remontów związanych z inwestycją: stropy, klatka, elewacja”.

Poprzednia działalność w lokalu:
pracownia artystyczna, projektowanie mebli

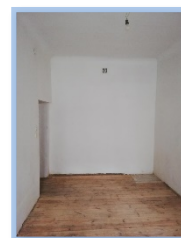
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl