

INFORMACJE O LOKALU UŻYTKOWYM PRZEZNACZONYM DO NAJMU NA OKRES 10 LAT W DRODZE PRZETARGU

poz. 1 - ul. Stawki 3

Adres: **ul. Stawki 3**

Usytuowanie: parter, front, wejście z ulicy

Obręb/działka: 5-01-06 / 3
Księga wieczysta: [WA4M/00046504/2](#)

Powierzchnia całkowita (podstawowa) lokalu to **94,15 m²** w tym:

Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczność, zw, co, ccw.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach: 71,92 m² (sala sprzedaży), 5,07 m² (biuro), 13,08 m² (zaplecze), 1,46 m² (wc), 2,62 m² (korytarz).

Lokal jest usytuowany od frontu pięciokondygnacyjnego, podpiwniczonego budynku, położonego bezpośrednio przy ul. Stawki. Elewacja budynku odnowiona. Lokal posiada bezpośrednie wejście od ulicy, drugie od podwórka. Od frontu 3 duże witryny i oszklone drzwi z naświetlem, zabezpieczone żaluzją.

Poprzednia działalność w lokalu: sklep spożywczy i przemysłowy.

Przeznaczenie lokalu: handlowo-usługowe, biurowe.

Minimalna stawka czynszu netto roczna: **35.125,50 zł**
(słownie: trzydzieści pięć tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych pięćdziesiąt groszy)

WADIUM: 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)
forma wniesienia wadium: w pieniądzu-przelewem na numer konta podany w regulaminie przetargu

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 831-62-12 w.132
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 636-81-85 w.116
inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 636-81-85 w.115
inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 636-81-85 w.114
informacja o procedurze przetargu i składaniu ofert: tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124
pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-031



Wspólnota Mieszkaniowa w budynku jest przeciwna prowadzeniu w lokalu działalności gastronomicznej (pismo Wspólnoty Mieszkaniowej z dnia 20.09.2012 r.), usytuowanie wentylacji na elewacji budynku lub w inny sposób wymagający zgody wspólnoty będzie utrudnione.



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 1, ul. Dzielna 10a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.