

INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES 10 LAT W DRODZE PRZETARGU NR IV/2013

poz. 1 - ul. Bracka 18 front

Adres: **ul. Bracka 18 front**

Usytuowanie: parter, piwnica, front, wejście z ulicy

Obręb/działka: 5-03-11 / 104

Księga wieczysta: WA4M/00041331/3

Powierzchnia całkowita lokalu: 216,26 m²

Powierzchnia podstawowa lokalu: **179,80 m²**

Powierzchnia dodatkowa lokalu: **36,46 m²**

Wejście do lokalu bezpośrednio z ul. Brackiej, na którą wychodzą duże witryny.

Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczność, kan, zw, ccw, co, gaz.

Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchniach:

- **PARTER** – 60,92 m² (sala barowa), 37,42 m² (sala konsumpcyjna), 11,63 m² (klatka wewnętrzna), 28,22 m² (zaplecze kuchenne), 30,61 m² (zaplecze), 4,59 m² (magazyn), 2,95 m² (schowek), 3,46 m² (chłodnia),
- **PIWNICE** – 7,06 m² (schody wewnętrzne), 3,22 m² (korytarzyk), 2,66 m² (schowek), 11,10 m² (pomieszczenie szatni), 2,85 m² (sanitariat), 5,85 m² (korytarz), 1,45 m² (wc), 2,87 m² (sanitariat).

Wysokość pomieszczeń wynosi: od 4,11 m do 2,10 m (parter), 2,60 m (piwnica).

W lokalu znajduje się antresola o konstrukcji drewnianej z dużą salą restauracyjną i łazienkami dla klientów (powierzchnia antresoli nie jest wliczona do powierzchni lokalu). Wentylacja: mechaniczna – wentylacja częściowo zdekompletowana – brak okapów w pomieszczeniach kuchni. Brak przeglądów okresowych. W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja (treść wpisu: Kamienica Zofii Kiersnowskiej). Konserwator Zabytków: ulica - rejestr - ochrona prawna - nr rej. 24 (treść wpisu: Ulica Bracka). Budynek zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: działalność gastronomiczna.

Przeznaczenie lokalu: **handlowe, usługowe, biurowe.**

Minimalna stawka czynszu netto roczna: **312.490,00 zł**
(słownie: trzysta dwanaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych)

WADIUM: **40.000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych)
forma wniesienia wadium: w pieniądzu-przelewem na numer konta podany w regulaminie przetargu

Okres obowiązywania umowy najmu: 10 lat.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 826-84-47 w.133

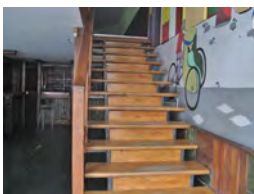
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 288-00-64 w.118

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 288-00-46 w.116

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 288-00-59 w.122

informacja o procedurze przetargu i składaniu ofert tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-092



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. Gałczyńskiego 12a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.

**INFORMACJE O LOKALACH UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO NAJMU
NA OKRES 10 LAT W DRODZE PRZETARGU NR IV/2013**

poz. 2 - al. „Solidarności” 78A

Adres: al. „Solidarności” 78A

Usytuowanie: parter, piwnica, front, wejście z podwórza

Obręb/działka: 5-01-08 / 78

Księga wieczysta: WA4M/00046397/8

Powierzchnia całkowita lokalu: 669,42 m²

Powierzchnia podstawowa lokalu: **608,73 m²**

Powierzchnia dodatkowa lokalu: **60,69 m²**

Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczność, kan, zw, co.

Lokal jest usytuowany na pierwszej naziemnej kondygnacji budynku (zajmuje całą kondygnację) oraz w piwnicy. Wejście do lokalu bezpośrednio z alejek od strony wschodniej, brak witrzyn.

W lokalu użytkowym znajdują się następujące pomieszczenia: 36 pokoi biurowych, 4 WC, korytarze, 1 schowek i 2 pom. w piwnicy. Wysokość pomieszczeń: 2,70 m.

Kraty w oknach i drzwiach zewnętrznych; balustrada metalowa, sufit podwieszany w jednym z korytarzy – ubytki paneli.

W zainteresowaniu Konserwatora Zabytków: budynek – ewidencja - treść wpisu: Osiedla Muranów Południowy (część wschodnia).

Budynkiem zarządza Wspólnota Mieszkaniowa.

Poprzednia działalność w lokalu: biuro.

Przeznaczenie lokalu: biurowe, usługowe z wykluczeniem działalności gastronomicznej.

Minimalna stawka czynszu netto roczna: **141.963,00 zł**
(słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote)

WADIUM: **15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych)
forma wniesienia wadium: w pieniądzu-przelewem na numer konta podany w regulaminie przetargu

Okres obowiązywania umowy najmu: 10 lat.

Pomocne telefony:

administrator (obejrzenie lokalu): tel. 22 636-81-84 w.137

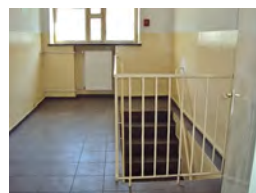
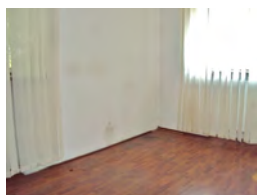
inspektor nadzoru ds. budowlanych: tel. 22 636-81-85 w.113

inspektor nadzoru ds. sanitarnych: tel. 22 636-81-85 w.115

inspektor nadzoru ds. elektrycznych: tel. 22 636-81-85 w.114

informacja o procedurze przetargu i składaniu ofert tel. 22 33-66-164, 22 33-66-124

pełnomocnik reprezentujący m.st. Warszawę we Wspólnocie Mieszkaniowej (m.in. przy występowaniu o zezwolenie na sprzedaż alkoholu, przy planowanej ingerencji w części wspólne nieruchomości): tel. 781-550-031



W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo-odbiorczego należy zgłosić się do:

Administracji Domów Komunalnych nr 1, ul. Dzielna 10a
od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z administratorem w celu ustalenia terminu obejrzenia lokalu.