



WZW.5183.291.2017.DR.MF

Warszawa, dnia 06.04.2018 r.

Pan

Krzysztof Czubaszek
Burmistrz Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43, 00 – 691 Warszawa

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.11.2017 r. (data wpływu: 09.11.2017 r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich określających sposób korzystania z zabytku nieruchomego, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich oraz zakresu dopuszczalnych zmian, które mogą być prowadzone – naprawa bramy głównej od strony ulicy Myśliwieckiej ogrodzenia pomiędzy oficynami Myśliwiecka 6a i Myśliwiecka 6b (dz. ew. nr 27/1 z obrębu 5-06-09) w Warszawie.

Zespół budowlany Liceum im. Stefana Batorego (wzniesiony w latach 1922-1924, wg projektu Tadeusza Tołwińskiego), na który składa się : gmach szkoły, dwa pawilony (mieszczące pierwotnie mieszkania dla nauczycieli), ogrodzenie z bramą wjazdową oraz teren posesji, położony przy ul. Myśliwieckiej 6 (dz. ew. nr 27/1, 27/2, 27/3 z obrębu 5-06-09) w Warszawie jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod numerem rejestru A-924 decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 587/2010 z dnia 28.06.2010 r.

W związku z powyższym przedmiotowy zespół podlega ochronie prawnej przewidzianej w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, z póź. zmianami).

Ochrona zespołu budowlanego polega szczególnie na zachowaniu jego historycznie utrwalonego założenia, gabarytów poszczególnych budynków, ich wyglądu architektonicznego (wykończenie elewacji, detal architektoniczny, stolarka okienna i drzwiowa) oraz ekspozycji widokowej.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, z póź. zmianami) jest uprawniony do wydawania zaleceń konserwatorskich.

W związku z planowanymi pracami, wnosi się niżej wymienione wytyczne konserwatorskie :

I. Przed przystąpieniem do prac projektowych w zakresie planowanego remontu należy sporządzić następującą wymaganą dokumentację przedprojektową, tj. :

1. inwentaryzację architektoniczną bramy głównej i ogrodzenia wraz z dokumentacją fotograficzną,
2. ekspertyzę stanu technicznego bramy głównej i podmurówki ogrodzenia (z uwzględnieniem stanu technicznego bramy i podmurówki, przeseł metalowych /odchyleń od pionu, spękań i od spojeń tynku, stopnia zawilgocenia i zasolenia ścian/ potwierdzoną aktualną dokumentacją fotograficzną oraz badań stratygraficznych tynków w celu określenia pierwotnej kolorystyki obiektu).

Projekt remontowo-konserwatorski winien być wykonany w oparciu o wyżej wymienione opracowania oraz zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.

II. Do planowanego zamierzenia inwestycyjnego wnosi się następujące zalecenia i wytyczne konserwatorskie do projektowania :

- remont tynków na bramie i podmurówce ogrodzenia winien być wykonany w jednej wybranej technologii /systemie/, nie wskazane jest łączenie różnych systemów renowacji, do malowania zastosować wysokiej jakości farb silikatowe (krzemianowe) lub silikonowe (krzemo-organiczne),
- kolorystyka obiektu winna podkreślać walory architektoniczne zabytku, powinna być opracowana na podstawie wyników badań stratygraficznych tynku lub na podstawie kwerendy ikonograficznej,
- obiekt po przeprowadzonych pracach remontowo-konserwatorskich winien zachowywać swoją pierwotną formę, kształt i wygląd architektoniczny oraz winien zachowywać wysoką wartość architektoniczną oraz posiadać wysokie walory estetyczne,
- zastosowane materiały budowlane winny być trwale wysokiej jakości ,
- prace remontowe winny być prowadzone w poszanowaniu substancji zabytkowej obiektu.

Uwaga: zalecenia konserwatorskie odnośnie planowanej inwestycji mogą zostać zmienione lub rozszerzone, w razie ujawnienia faktów mających znaczenie dla zabytkowego obiektu.

Nadmieniam, że zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, z póź. zmianami) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga, odpowiednio prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Wniosek o wydanie pozwolenia, powinien spełniać wymagania zawarte w odpowiednio w § 4 oraz § 8 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r. poz. 1265).

Ponadto informuję, że uzyskanie pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącego przedmiotowej inwestycji, nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Krzysztof Kaliściak
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy

Otrzymuje:

1. Pan Krzysztof Czubaszek
Burmistrz Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa,
3. WZW, a/a.