



ZARZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

tel. 22 443 92 00, faks 22-443 94 94

srod miescie.sekretariat@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.srod miescie.warszawa.pl

UD-IX-WAB.6733.21.2018.MOP
RU-550/2018

Warszawa, dnia 2018 CZE. 11

DECYZJA Nr 21/ICP/ŚRÓ/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie: art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.);
art. 50 ust. 1, art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.);
w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.)
art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz. U. z 2002 r. Nr 41 poz. 361 z późn. zm.), w związku z § 17 uchwały Rady m.st. Warszawy Nr XLVI/1422/2008 z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220 poz. 9485), zmienionym uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr XCIII/2729/2010 z dnia 21 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 203 poz. 6025), oraz uchwałą Nr XCIV/2407/2014 z dnia 6 listopada 2014r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 10376),

po rozpatrzeniu wniosku: P. Marzeny Cieślak – Dyrektor Zespołu Szkół Gastronomicznych, złożonego w dniu 17.04.2018 r., uzupełnionego w dniu 19.04.2018r.,

ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **nadbudowie budynku sali gimnastycznej oraz rozbudowie budynków Zespołu Szkół Gastronomicznych w Warszawie**, zlokalizowanej przy **ul. Poznańskiej 6/8 i Poznańskiej 6/8a**, na dz. nr ew. 118 w obrębie 5-05-03, w Dzielnicy Śródmieście w Warszawie.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą czarną i literami ABCDEFGHIJ-A na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów

Działka ewid. nr 118, obręb 5-05-03 posiada następujące cechy:

- właściciel m.st. Warszawa, władający: Kuratorium Oświaty i Wychowania Zespół Szkół Gastronomicznych;
- opis użytku – inne tereny zabudowane; ozn. użytku „ Bi”.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

2.1. Rodzaj zabudowy (podstawowa funkcja inwestycji) – zabudowa usługowa. Rodzaj usług – usługi oświaty, stanowiące kontynuację istniejącej funkcji zespołu budynków.

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie istniejącego Zespołu Szkół Gastronomicznych, obejmując budynki przy ul. Poznańskiej 6/8 i Poznańskiej 6/8a w południowej części działki, w obszarze zabudowy usługowej - usługi oświaty, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

2.2. Przedmiot inwestycji - zgodnie z wnioskiem z dnia 17.04.2018 r. przedmiotem inwestycji jest nadbudowa budynku sali gimnastycznej oraz rozbudowa budynków Zespołu Szkół Gastronomicznych. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi ca 4443 m².

Wg wniosku w ramach inwestycji planuje się:

- budynek główny szkoły – wykonanie wejścia w miejscu istniejących okien,
- budowa łącznika pomiędzy budynkiem głównym szkoły a budynkiem sali gimnastycznej,
- budowa dwóch przedsionków dla wyjść ewakuacyjnych z sali gimnastycznej,
- podniesienie części dachu nad budynkiem sali gimnastycznej do wys. ca 9,5 m.

Podstawowe parametry techniczne inwestycji: powierzchnia użytkowa inwestycji ca 129 m², w tym: łącznik ca 115 m², dwa przedsionki ca 14 m², sala gimnastyczna ca 638 m².

Dla łącznika i przedsionków: liczba kondygnacji: 1, maksymalna wysokość 5 m;

Dla sali gimnastycznej: liczba kondygnacji: 2 (istniejąca), maksymalna wysokość sali gimnastycznej po podniesieniu dachu budynku – 9,5 m;

Projektowana inwestycja stanowić będzie uzupełnienie programu szkoły. Zwiększenie wysokości dachu wynika z aktualnych wymagań BHP i SANEPID dla pomieszczeń znajdujących się na piętrze pierwszym.

2.3. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.):

w ramach projektowania należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. do takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne (art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Realizacja planowanej inwestycji może nastąpić po spełnieniu następujących warunków:

- Projektowaną rozbudowę należy wkomponować w istniejące zagospodarowanie terenu tak, aby wraz z otoczeniem tworzyła harmonijną całość;
- Lokalizacja łącznika pomiędzy budynkiem głównym a budynkiem sali gimnastycznej w ramach działki objętej wnioskiem wewnątrz dziedzina zespołu;
- Dopuszcza się podniesienie połączy dachu sali gimnastycznej do poziomu max. ok. 9,5 m od poziomu „0” terenu;
- Kąt nachylenia dachu wg stanu istniejącego;

Szczegółowe rozwiązania architektoniczno-budowlane planowanego zamierzenia ustalone zostaną na etapie dalszego postępowania administracyjnego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332, ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy m.in. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z dnia 18 września 2015 r., poz. 1422, z późn. zm.)

3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r., poz. 519, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.):

- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego kształtowania terenu i stosunków wodnych. (art.75.1.Prawo ochrony środowiska);
- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art.75.2 prawo ochrony środowiska).
- Planowane zamierzenie nie jest inwestycją figurującą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.04.257 poz.2573 ze zm.) oraz nie kwalifikuje się do przeprowadzenia postępowania wynikającego z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235).

Ponadto, w celu ochrony urządzeń melioracji wodnych, zaleca się:

- przestrzegać zapisów Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. jedn. Dz.U. z 2017r. poz.1566 z późn. zm.) przy wykonywaniu planowanej inwestycji;
- ustalenie w terenie lokalizacji urządzeń melioracji wodnych w miejscu planowanej inwestycji;
- w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych projekt

- zagospodarowania podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;
- w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych dokonać ich przebudowy i/lub likwidacji na obszarze planowanej inwestycji na własny koszt, natomiast w przypadku inwestycji liniowej stosownie do potrzeb należy prace budowlane prowadzić ręcznie w miejscach zbliżeń z siecią drenarską;
- przekazanie do właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dokumentacji powykonawczej z przebudowy i/lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych celem uaktualnienia ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez PGW Wody Polskie.

4. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 - Budynek zlokalizowany przy ul. Poznańskiej 6/8 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Dnia 27.04.2018r. wystąpiono do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie projektu decyzji ustalającej warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”. Potwierdzenie odbioru wystąpienia o uzgodnienie, przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, datowano w dniu 07.05.2018 r., zatem termin upłynął z końcem dnia 21.05.2018 r.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Teren inwestycji znajduje się w zasięgu miejskich sieci infrastruktury technicznej. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające do realizacji planowanego zamierzenia.

Ewentualna przebudowa istniejących przyłączy kolidujących z planowaną inwestycją lub budowa nowych możliwa jest na warunkach określonych przez gestorów poszczególnych sieci.

6. Obsługa komunikacyjna inwestycji

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Poznańskiej. Obsługa komunikacyjna obiektu planowana jest na warunkach istniejących, bez zmian, od ul. Poznańskiej.

Teren inwestycji graniczy z pasem drogowym ulic: Poznańskiej oraz Wilczej.

Przepisy odrębne nie wymagają realizacji miejsc parkingowych na terenie objętym ww zamierzeniem inwestycyjnym.

Zarządca dróg: ul. Poznańskiej oraz ul. Wilczej – Zarząd Terenów Publicznych – pismem znak: ZTP-V.620.110.2018.AOW z dnia 15.05.2018r. (data wpływu 16.05.2018r.) uzgodnił projekt decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Planowane zamierzenie nie godzi w interesy osób trzecich. W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

UZASADNIENIE

W dniu 17.04.2018r. wnioskodawca – P. Marzena Cieślak – Dyrektor Zespołu Szkół Gastronomicznych, z siedzibą przy ul. Poznańskiej 6/8 w Warszawie, wystąpiła o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na nadbudowie budynku sali gimnastycznej oraz rozbudowie budynków Zespołu Szkół Gastronomicznych w Warszawie, zlokalizowanej przy ul. Poznańskiej 6/8 i Poznańskiej 6/8a, na dz. nr ew. 118 w obrębie 5-05-03, w Dzielnicy Śródmieście w Warszawie. Dnia 19.04.2018r. uzupełniono wniosek.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.), zgodnie z którym celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: cyt. *”budowa i utrzymanie pomieszczeń*

dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, **szkół publicznych**, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych (...)."

Nieruchomość, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja to działka ew. nr 118 w obrębie 5-05-03, opisana w rejestrze gruntów jako inne tereny zabudowane. Działka nr 118 stanowi własność m.st. Warszawy.

Istniejące zagospodarowanie tego terenu stanowi zespół budynków w ramach Zespołu Szkół Gastronomicznych wraz z dojściami, dojazdami, miejscami parkingowymi, zielenią wysoką i niską. Przedmiotowa działka od północy graniczy z pasem drogowym ul. Wilczej, od wschodu z zabudową mieszkalną wielorodzinną, od południa z zabudową biurową i mieszkalną wielorodzinną, od zachodu z pasem drogowym ul. Poznańskiej. Jest to obszar zabudowy usługowej - usługi oświaty.

Zgodnie z wnioskiem, planowana inwestycja polega na nadbudowie budynku sali gimnastycznej oraz rozbudowie budynków Zespołu Szkół Gastronomicznych, o powierzchni użytkowej łącznie ca 129 m², i maksymalnej wysokości 5 m nad poziomem terenu (łącznie i przedsiionki), wysokość sali gimnastycznej po podniesieniu dachu budynku – 9,5 m. W ramach inwestycji zakłada się:

- budynek główny szkoły – wykonanie wejścia w miejscu istniejących okien,
- budowa łącznika pomiędzy budynkiem głównym szkoły a budynkiem sali gimnastycznej,
- budowa dwóch przedsiionków dla wyjść ewakuacyjnych z sali gimnastycznej,
- podniesienie części dachu nad budynkiem sali gimnastycznej do wys. ca 9,5 m.

Projektowana inwestycja stanowić będzie uzupełnienie programu szkoły. Zwiększenie wysokości dachu wynika z aktualnych wymagań BHP i SANEPID dla pomieszczeń znajdujących się na piętrze pierwszym.

Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Z uwagi na charakter planowanej inwestycji odstąpiono od wymagań art. 61 ust. 1 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie przeprowadzono odrębnych analiz obszarowych.

Biorąc powyższe pod uwagę odstąpiono od przeprowadzenia analizy porównawczej parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizowanym, dokonano natomiast analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ww. ustawy. Przeprowadzona analiza zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy – warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych; stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji – wykazała dopuszczalność planowanego zamierzenia, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w niniejszej decyzji oraz wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania, które przesądzi o możliwości jego realizacji.

Inwestycja na etapie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskała niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa:

- z Zarządem Terenów Publicznych – pismo znak: ZTP-V.620.110.2018.AOW z dnia 15.05.2018r. (data wpływu: 16.05.2018r.),
- z Wojewodą Mazowieckim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uważa się za dokonane”. Potwierdzenie odbioru wystąpienia o uzgodnienie, przez Wojewodę Mazowieckiego, datowano w dniu 02.05.2018r., zatem termin upłynął z końcem dnia 16.05.2018r.,
- z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego – Postanowienie znak: WAW-UO-4501.85.St.2018.PM z dnia 17.05.2018r. (data wpływu: 23.05.2018r.),
- z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”. Potwierdzenie odbioru wystąpienia o uzgodnienie, przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, datowano w dniu 07.05.2018 r., zatem termin upłynął z końcem dnia 21.05.2018 r.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Śródmieście i na stronie internetowej Urzędu

(20.04.2018 r. – 04.05.2018 r.) a wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości na której planowana jest inwestycja, pismem z dnia 20.04.2018 r. Następnie zawiadomiono strony w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Śródmieście i na stronie internetowej Urzędu (25.04.2018 r. – 09.05.2018 r.) oraz wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych pismem z dnia 25.04.2018 r. o omyłkowo podanym adresie inwestycji. Uwag nie wniesiono.

Zamierzenie nie koliduje z innymi zadaniami rządowymi i samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Na podstawie przeprowadzonego postępowania w przedmiotowej sprawie stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych, warunkami wynikającymi z przeprowadzonych obligatoryjnych uzgodnień oraz, że niniejsza decyzja spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Informacje

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt.: *Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.*

Pouczenie:

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ, który ją wydał.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 - mapa w skali 1:500 z określeniem granic terenu objętego wnioskiem.

Projekt decyzji sporządziła:



mgr inż. arch. Marta Oprządek

nr dyplomu: 4394/57361

z up. ZARZĄDU DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
m. st. Warszawy

Marcel Waclawek
Z-ca Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dn. 16.11.2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.)

Otrzymują:

1. P. Marzena Cieślak – Dyrektor Zespołu Szkół Gastronomicznych,
ul. Poznańska 6/8, 00-680 Warszawa;
2. Kuratorium Oświaty i Wychowania Zespół Szkół Gastronomicznych,
ul. Poznańska 6/8, 00-680 Warszawa;
3. Zarząd Mienia m. st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa;
4. a/a – RU

Do wiadomości:

5. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie,
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa;
6. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa,
ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa;
7. Wydział Nieruchomości dla Dzielnicy Śródmieście, w/m;
8. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/21, 00-373 Warszawa;
9. BAIPP - Wydział Polityki Przestrzennej – Centralny Rejestr Decyzji (drogą elektroniczną);



ZAŁĄCZNIK nr 1
 Mapa niniejsza stanowi integralną część decyzji
 Nr 21/CP/ŚR0/2018
 z dnia 2018 CZE. 11
 Znak: UD-IX-WAB.6733.21.2018.MOP
 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 dla inwestycji polegającej na nadbudowie budynku
 sali gimnastycznej oraz rozbudowie budynków
 Zespołu Szkół Gastronomicznych w Warszawie,
 zlokalizowanej przy ul. Poznańskiej 6/8 i Poznańskiej
 6/8a, na dz. nr ew. 118 w obrębie 5-05-03 na terenie
 Dzielnicy Śródmieście w Warszawie, w granicach
 oznaczonych linią ciągłą oraz literami:
ABCDEFGHIJ-A.

Opracowanie
 wykonano przez:
 Urząd m.st.
 Warszawy
 Wydział Architektury
 i Budownictwa dla
 Dzielnicy
 Śródmieście
 ul. Nowogrodzka 43
 00-691 Warszawa

Marta Oprządek
 mgr inż. arch.
 Marta Oprządek
 nr dyplomu: 4394/57381

Skala 1:500

z up. ZARZĄDU DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
 m. st. Warszawa

Marek Wacławek
 Z-ca Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa
 dla Dzielnicy Śródmieście